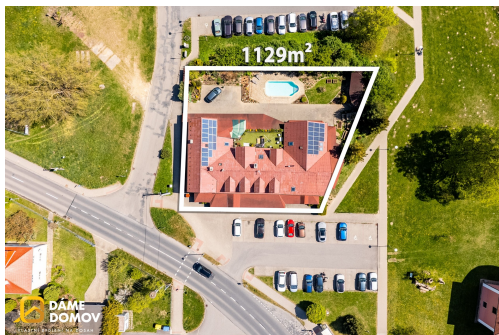


Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 14467

## Prodej nemovitosti pro ubytování 819 m<sup>2</sup>, Zlín - Štípa

Mariánské náměstí, 76314, Zlín



**27 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Krist**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[krist@damedomov.cz](mailto:krist@damedomov.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	819 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	819 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1136 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou investiční nemovitost, která spojuje několik zdrojů příjmů pod jednou střechou. Součástí objektu je fungující restaurace, penzion, vinotéka i prostorný byt vhodný pro vlastní bydlení nebo další pronájem. To vše v atraktivní turistické lokalitě s velkým potenciálem.

Nemovitost nabízí možnost okamžitého provozu i dalšího rozvoje podnikání. Díky kombinaci gastronomie, ubytování a bydlení dává celý koncept ekonomicky i provozně smysl.

Co nemovitost nabízí:

zavedenou restauraci se zázemím,  
penzion s možností okamžitého provozu,  
stylovou vinotéku pro večerní posezení,  
velký byt vhodný k bydlení nebo pronájmu,  
další prostor v přízemí s možností vybudování další bytové jednotky.

Velkou výhodou je propojení všech částí objektu na jednom místě, což výrazně zjednodušuje provoz a zvyšuje efektivitu celého projektu.

Nemovitost je ideální pro:

investory,  
podnikatele v gastronomii a ubytování,  
rodinné podnikání,  
kombinaci vlastního bydlení a pasivního příjmu.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, potenciálem a více možnostmi využití, rádi vám sdělíme více informací osobně.

Zavolejte a domluvte si prohlídku. Realitní kancelář Dáme domov, makléř Roman Krist