

## Pronájem 2+kk s lodžii u nám. Svobody, Kladno

Čs. armády, 27201, Kladno



**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce



Vyřizuje

**Bc. Helena Pindáková**

**Tel.:** +420 775726552

**GSM:** +420 775726552

**E-mail:**

[helena.pindakova@qara.cz](mailto:helena.pindakova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45.9 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlisté	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s lodžii, nacházející se v 9. patře z 10 v udržovaném bytovém domě se dvěma výtahy. Byt bude k nastěhování od 1. června.

Byt je v udržovaném stavu a aktuálně zde probíhá kompletní rekonstrukce koupelny, díky které budou mít noví nájemníci zcela nové moderní zázemí. Koupelna bude vybavena sprchovým koutem o velikosti 100 cm s hlavicí typu jarní dešť, závěsným WC Geberit, umyvadlem s úložným prostorem nad i pod umyvadlem, vestavěnou skříní a prostorem pro pračku i sušičku (60 cm).

V bytě se nachází prostorná vestavěná skřín v chodbě. Obývací pokoj a kuchyň jsou vymalovány omyvatelnou barvou, interiér doplňují obložkové dveře, plovoucí podlahy a v koupelně dlažba.

Součástí pronájmu zůstává kuchyňská linka IKEA včetně spotřebičů:

- plynový sporák,
- elektrická trouba,
- lednice,
- mikrovlnná trouba,
- myčka nádobí.

V obývacím pokoji zůstává také držák na nástěnnou televizi a jídelní stůl se 4 židlemi.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti obchody, školy, školky, restaurace, MHD i další služby.

Nájemné: 16.000,- Kč / měsíc

Poplatky pro 3 osoby: 5.000,- Kč / měsíc

(z toho cca 2.000,- Kč tvoří elektřina a plyn, které budou převedeny na nájemce)

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.