

Prodej družstevního ateliéru 47m2 v převodem do OV v P9 Kyjích

Borečkova, Praha 14, Praha



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Křehlík

Tel.: 777 596 856

GSM: 777707551

E-mail:

krehlik@fanreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 47 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | družstevní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi družstevní ateliérový byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 47 m², který se nachází v udržovaném činžovním domě s kamerovým systémem v klidné ulici Borečkova, Praha 14 - Kyje. K jednotce náleží sklep o velikosti 2,4 m² který není započtený do výměry bytu.

Byt je nevybavený, připravený k okamžitému dokončení dle vlastních představ. Velkou výhodou je možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví, nebo v případě ponechání družstevního vlastnictví je možnost využít hypoteční úvěr družstva. Je zde též možnost přihlášení trvalého bydliště, kterou příslušný úřad umožňuje.

V případě zájmu budoucího vlastníka je možné vytápění modernizovat instalací tepelného čerpadla, čímž se výrazně sníží náklady na bydlení.

Budova nabízí využití společné prostorné terasy s možností posezení s přáteli, příjemný výhled na Kyjský rybník. Nachází se v tiché a zelené lokalitě s dobrou dostupností MHD (8min pěšky na metro) i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Díky své velikosti, lokaci a stavu je tento byt ideální volbou pro investici - vhodný k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

Hlavní výhody:

- dispozice 2+kk, 47 m²
- sklep 2,4 m²
- možnost okamžitého převodu do OV
- možnost trvalého bydliště
- klidná lokalita
- výhled na Kyjský rybník
- vhodné jako investiční nemovitost

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhej kontaktovat.