



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0827

## Prodej, rodinný dům, Lomnice nad Lužnicí

Školní, Lomnice nad Lužnicí



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Janků**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728038018

**E-mail:**

[jjanku@visionreality.cz](mailto:jjanku@visionreality.cz)

Legenda místností:

1. vstup
2. chodba a schodiště
3. pokoj
4. ložnice
5. obývací pokoj
6. koupelna a wc
7. kuchyně
8. spíž



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1458 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům ve velmi dobrém technickém stavu, který se nachází v klidné lokalitě v těsné blízkosti centra obce Lomnice nad Lužnicí. Dům je připraven k okamžitému nastěhování a díky průběžné údržbě nevyžaduje žádné naléhavé investice. Budova disponuje novějšími plastovými okny a střechou s krytinou i krovem ve výborné kondici.

Vnitřní dispozice je prakticky rozdělena do dvou podlaží. V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj, dvě ložnice,

koupelnu a kuchyni s vlastní špajzí. Patro nabízí další dvě samostatné místnosti a toaletu, přičemž se zde nabízí i možnost další půdní vestavby. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a o vytápění se stará kombinace plynového a elektrického kotle.

Největší přidanou hodnotou je rozlehlý pozemek o výměře 1458 m<sup>2</sup>, na kterém stojí garáž, pergola a další skladovací prostory. Zahrada disponuje vlastní studnou s užitkovou vodou. Celý pozemek je veden v územním plánu jako zastavitelný, což budoucímu majiteli otevírá unikátní možnost výstavby druhého rodinného domu.