

## Pronájem krásného a prostorného bytu 3+kk, 83 m<sup>2</sup> s balkonem 5,6 m<sup>2</sup>, Cukrova, Praha 9 - Černý Most

Cukrova, 19800, Praha 14, Praha



### 32 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč +  
převod elektřiny na  
nájemce + kauce 64.000  
Kč + provize RK 38.720 Kč



Vyřizuje  
**Klára Mayerová**  
**Tel.:** 273 134 681  
**GSM:** +420 603 143 628  
**E-mail:**  
[mayerova@quantumreality.cz](mailto:mayerova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a moderně řešený byt o dispozici 3+kk s balkonem, nacházející se v 5. nadzemním podlaží novostavby z roku 2017. Byt zaujme především svým praktickým uspořádáním, dostatkem úložných prostor a příjemnou atmosférou.

Součástí bytu je kvalitní vestavěný nábytek, díky kterému je prostor maximálně využitý a zároveň působí čistým a elegantním dojmem. K dispozici bude také pračka se sušičkou, manželská postel a prostorné vestavěné šatní skříň umístěné jak v chodbě, tak i v ložnici.

Dominantou bytu je velká a prakticky řešená kuchyňská linka se spotřebiči značky Siemens a dostatkem pracovního i úložného prostoru, která plynule navazuje na obývací část. Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení bytu je také televizor.

Balkon nabízí příjemné místo pro ranní kávu či večerní odpočinek.

K bytu náleží garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu. V případě zájmu je navíc možnost pronájmu

venkovního parkovacího stání za 1.500 Kč měsíčně, které se nachází na parkovišti před domem a je zabezpečené závorou.

Poplatky za služby jsou nastaveny pro 3 osoby ve výši 5.000 Kč měsíčně.

Elektrina se bude převádět na nájemníka.

Kauce činí dva měsíční nájemy, tedy 64.000 Kč.

Byt bude k nastěhování od 1.7.2026, v případě potřeby je možné nastěhování i přibližně o týden dříve.

Velkou výhodou je také lokalita s dostatkem zeleně a možností volnočasového vyžití. V bezprostředním okolí se nachází dětské hřiště, cyklostezky i příjemné prostory pro procházky a odpočinek. Za rohem budovy je k dispozici také obchod s potravinami pro pohodlné každodenní nákupy.

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.