

## Moderně zařízený byt 2+KK s balkónem k pronájmu na Praze 5 - Smíchov

U Lihovaru, Praha 5, Praha



### 34 000 Kč

za měsíc

Provize RK je 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme moderní byty o dispozici 2+kk s podlahovou plochou od 53 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup> a balkónem či lodžii, situovaný v 1. patře a 3. patře (2. a 4. nadzemní podlaží) rezidenčního projektu s výtahem na Praze 5 - Smíchov.

Půdorys bytu disponuje vstupní halou s prosluněným obývacím pokojem s přístupem na terasu, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnicí, hlavní koupelnou (s vanou, toaletou a umyvadlem) samostatnou toaletou. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby; vestavěné skříňe, přípojka pro pračku a sušičku, velkoformátová okna, dřevěné podlahy a dlažba. Za příplatek je možné si pronajmout parkovací stání. Prakticky řešený interiér poskytuje dostatek úložného prostoru i pohodlné zázemí pro každodenní bydlení. Moderní rezidenční projekt klade důraz na kvalitní provedení, energetickou úspornost a funkční uspořádání bytových jednotek. Fotografie jsou ilustrativní.

Smíchov, dynamická čtvrť v Praze 5, je známá bohatou historií, pestrou architekturou a výbornou občanskou vybaveností. Klíčová je výborná dostupnost veřejnou dopravou, především stanice metra B - Anděl a Smíchovské nádraží. Oblast je bohatá na zelené plochy, na příklad park Sacré Coeur či zahrady Kinských. Pro kulturní zážitek lze

vyrazit do Švandova divadla nebo do multikina Cinema City, veškerá občanská vybavenost v okolí restaurace (Potrefená husa, Pizza Colosseum) kavárny (Kavárna co hledá jméno, PS Coffee), supermarkety (Tesco, Albert).

Měsíční nájemné je ve výši od 34.000,- Kč/měsíc do 37.100,- Kč/měsíc, poplatky za služby 85 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, poplatky za energie 60-90 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.