

## Prodej bezbariérového bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>,OV, s balkónem a krytým stáním, klidná lokalita, ihned volný.

U Dlouhé stěny, 58601, Jihlava



**5 550 000 Kč**

za nemovitost

včetně parkovacího místa



Vyřizuje

**Marcela Brancuzská**

**Tel.:** 739 641 944

**GSM:** 775 891 170

**E-mail:**

[brancuzska@lk-real.cz](mailto:brancuzska@lk-real.cz)

|                                  |   |                               |                             |
|----------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano   | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6   | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      |
| <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                 | 7 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod   | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace  | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní bydlení v klidné lokalitě s maximálním soukromím, bezbariérovým přístupem, s vlastním parkováním a možností okamžitého nastěhování. Nachází se na ul. U Dlouhé stěny v Jihlavě. Nabízíme k prodeji moderní, kompletně bezbariérový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem zkolaudovaném v roce 2013. Vytápěn je ústředním dálkovým topením. Byt je dispozičně dobře řešen, z předsíně ve tvaru "L" se dostaneme do ložnice, dále do

obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a místem pro pračku. Klíčové přednosti bytu: Venkovní prostor: Prostorný balkón o výměře 5,22 m<sup>2</sup> je přístupný přímo z obývacího pokoje. Moderní kuchyně: Stylová bílá lakovaná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a laminátová podlaha v místnostech. Úložný prostor: Praktická komora přímo v bytě a navíc vlastní sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu o výměře 7,39 m<sup>2</sup>. Pohodlné parkování: Součástí kupní ceny je vlastní venkovní parkovací stání s přístřeškem pro jeden osobní automobil. Skvělá dostupnost: Kompletní občanská vybavenost a spoje MHD nedaleko. Nízké měsíční náklady (pro 2 osoby): Celkové poplatky: 5 528 Kč. Z toho fond oprav (FO): 1 078 Kč, záloha na elektřinu: 1 290 Kč. Součástí kupní ceny je i spoluvlastnický podíl na komunikacích v okolí domu. Byt nabízí ideální kombinaci komfortu, funkčnosti a bezbariérového přístupu. Je vhodný pro vlastní okamžité bydlení i jako investice s vysokým potenciálem pronájmu s rychlým startem bez nutnosti dalších úprav. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.