

## Bytová jednotka 1+1 v Ústí nad Labem.

Kmochova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků a právního  
servisu



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:**

[daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Jiné

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 na Doběticích na Severní Terease, ul. Kmochova. Byt se nachází ve třetím patře s orientací na jižní stranu a výhledem na Bertino údolí, hrad Střekov a Větruši. Dispozice bytu: vstupní chodba, zděné jádro se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, první obytná místnost s kuchyňskou linkou (součástí je elektrická trouba a sklokeramická deska, pračka a úložné prostory. Druhá místnost slouží jako obývací pokoj s ložnicí. V současné době je bytová jednotka pronajímána s platícím nájemníkem. Celý dům je zateplený, nové euro výtahy, nová střecha a dobře hospodařující SVJ. V blízkosti je mateřská, základní i střední škola, Lidl, lékařské středisko a MHD. Před domem je prostorné parkoviště.