

Moderní tří ložnicový byt s terasou a parkováním v rezidenci Waltrovka, Praha 5 - Jinonice

Walterovo náměstí, Praha 5, Praha



45 800 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní byt bez nábytku o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 107 m² a terasou o výměře 5 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v rezidenčním projektu Waltrovka na Walterově náměstí, Praha 5 - Jinonice. Komfortní bydlení v energeticky úsporné rezidenci nabízí klidné prostředí, výbornou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, hlavní ložnice s vlastní koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), další 2 ložnice, druhá koupelna (s vanou se sprchovou zástěnou a umyvadlem), samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala. Byt je orientován na jihozápad a disponuje dostatkem přirozeného světla. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku (včetně lednice s mrazákem, varné desky, trouby a myčky), dřevěné podlahy, dlažbu, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, vysokorychlostní internet a vstup do budovy na čip. Součástí pronájmu je 1 garážové parkovací stání a sklepní kóje o velikosti 6 m². Obyvatelům domu je k dispozici také kočárkárna, společná zahrada a dětské hřiště v blízkosti domu.

Lokalita Praha 5 - Jinonice nabízí moderní rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Sushi Time, Perfect Canteen, U Waltrovky), kavárny (Costa

Coffee, Starbucks, Kavárna co hledá jméno), supermarket Billa, lékárnu Dr. Max, poštu i další služby. Pro relaxaci lze využít park Vidoule nebo přírodní lokalitu Prokopské údolí. V blízkosti se nachází také sportovní zařízení, dětská hřiště, školy a školky včetně Francouzské a Německé mezinárodní školy. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna stanicí metra B - Jinonice a vlakovou stanicí Praha - Jinonice, které jsou vzdálené jen několik minut chůze od domu. Výhodou je také rychlé spojení do obchodního centra Anděl a snadné napojení na městský okruh.

Měsíční nájemné činí 45.800,- Kč/měsíc, poplatky 7.200,- Kč/měsíc + převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.