

## Pronájem dům Chata, 102 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Praha-východ, Senohraby, Nad stráněmi 294, 25166

Nad stráněmi, 25166, Senohraby



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Kubišta**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 771 213 366

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu chatu respektive dům se vzrostlou hezkou zahradou plné zeleně v klidné lokalitě zástavby rodinných domů a vilami v obci Senohraby u Prahy.

Jedná se o třípodlažní, zděný dům s podsklepením a dvěma obytnými patry a je možné ho využívat i celoročně. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě - voda, plyn, elektřina, vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Pro příjemnou atmosféru může posloužit i krb v obývacím pokoji. Rozmístění domu:

suterén - nachází se zde garáž, koupelna 1 s vanou, umyvadlem a WC a koupelna 2 se sprchovým koutem a umyvadlem. Dále je zde vinný sklípek a technické místnosti.

přízemí - zde se nachází obývací pokoj s balkonem orientovaným na jihovýchod, kuchyň s jídelním koutem s přímým vstupem na zakrytou venkovní terasu. K dispozici je samostatné WC. Z obývacího pokoje se vstupuje po dřevěném schodišti do podkroví

podkroví - nabízí dva samostatné pokoje, každý s vlastním balkonem.

Zahrada je rovinatá, s mírným jihovýchodním sklonem a přístupem z veřejné obecní silnice. Je osázená okrasnými dřevinami a kde se nachází i menší okrasné jezírko, zapuštěný bazén a místo s ohništěm pro příjemné posezení u ohně.

Lokalita je parádní s dobrou občanskou a dopravní dostupností z Prahy poskytující pohodlné klidné bydlení s dostupností veškerých služeb v okolí - škola, školka, sportoviště, obchody, restaurace. Pro aktivní, co mají rádi procházky, se nabízí turistické stezky, blízké Senohrabské říční lázně s přívozem pod zříceninou hradu Zlenice a v neposlední řadě špičkové wellness centrum Hotelu Sen přímo v Senohrabech.  
Dopravní dostupnost je autem zhruba 4 km od sjezdu od dálnice D1, 1,3 km z vlakové zastávky Senohraby na trase Praha - Čerčany.

Energie se přepisují na nájemce. Kauce je 1,5 nájmu, provize RK 1 nájem +DPH.

V případě zájmu o prohlídku, dotaz mě neváhejte kontaktovat.