

# Pronájem byt 2 + 1, 52 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 9, Libeň, Kovářská 749/19, 19000

Kovářská, 19000, Praha 9, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Kubišta**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 771 213 366

**E-mail:**

[poptavka@fpReality.cz](mailto:poptavka@fpReality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný byt 2+1 v Libni s výměrou 52 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 2. patře s výtahem. Z chodby bytu můžete vstoupit do koupelny se sprchovým koutem, pračkou a umyvadlem. Vedle koupelny je samostatná toaleta. Nalevo jsou dveře do prvního pokoje, naproti němu přes chodbu vejdete do druhého pokoje. V neposlední řadě lze chodbou projít do kuchyně vybavené kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou a lednicí. Také je zde praktická spížírna. V celém bytě jsou plastová okna do ulice. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. K bytu jsou klíče od vstupu do vnitrobloku (viz fotografie).

Byt se nachází v těsné blízkosti obchodního centra Galerie Harfa. Jen 200 metrů od bytu je tramvajová zastávka Divadlo Gong a 600 metrů je tramvajová zastávka Ocelářská. Zastávka metra Českomoravská (trasa B) je pouhých 200 m od bytu.

Samozřejmostí v dané lokalitě je perfektní občanská vybavenost od nemocnice, přes sportoviště, obchody, restaurace, parky až po školy a školky. Elektrinu (cca 1800 Kč/měsíc) a plyn (cca 300 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe (vše u PRE).

Poplatky za domovní služby činí 1175 Kč/měsíc a záloha za vodu je cca 1000 Kč/měsíc. Vratná kauce ve výši 22 tisíc Kč se hradí při nastěhování. Provize RK je ve výši jednoho nájmu + DPH.

K nastěhování je k 1.7. 2026 po ukončení stávajícího nájemce.

V případě zájmu o dotaz nebo domluvení si prohlídky mě kontaktujte.