

Zděná chata v obci Silniční domky s vlastním pozemkem - Přídolí, okr. Č. Krumlov.

38101, Přídolí



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz

Zastavěná plocha:	59 m ²
Plocha parcely:	1021 m ²
Stav objektu:	dobrý
Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové

Užitná plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: ZDĚNÁ CHATA V OBJETÍ ŠUMAVSKÝCH LESŮ

Místo, kde uslyšíte ticho a znovu najdete klid

Existují místa, která vás osloví hned při příjezdu. Ne okázalostí, ale atmosférou. Místa, kde se nadechnete a najednou víte, že jste správně.

Právě taková je tato zděná chata v malebné osadě Silniční domky u Přídolí. Obklopená loukami, lesy a šumavskou krajinou nabízí něco, co je dnes stále vzácnější – opravdový klid, soukromí a prostor být sám sebou.

Místo, kam se budete chtít vracet

Na vlastním pozemku o výměře 1 021 m² stojí útulná chata s celoročním využitím a užitnou plochou 96 m². Pozemek

navíc podle územního plánu spadá do ploch smíšeného venkovského bydlení, a otevírá tak možnosti i pro vaše budoucí záměry.

Uvnitř vás přivítá příjemný obytný prostor s kuchyňským koutem a krbovými kamny. Právě tady vznikají ty nejkrásnější chvíle – zimní večery s praskajícím ohněm, dlouhé rozhovory a pocit domova, který se nedá popsat, jen zažít.

V podkroví najdete dvě útulné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou doplňuje praktické zázemí domu. Nechybí ani garáž, která poslouží jako dílna, sklad nebo bezpečné místo pro kola, lyže a další vybavení.

Samozřejmostí je elektřina, voda z vrtu, vyvážecí jímka a promyšlený systém vytápění, kdy teplo z krbových kamen prostřednictvím teplovodního výměníku proudí do radiátorů po celé chatě.

Představte si svůj den tady...

Ráno vás probudí zpěv ptáků a první sluneční paprsky nad loukou. Uvaříte si kávu, otevřete dveře a před vámi se rozprostře krajina, která nikdy neomrzí.

Odpoledne vyrazíte do lesa na procházku nebo na houby. Bez spěchu. Bez hluku. Jen vy a příroda.

A večer? Oheň v kamnech, sklenka vína a nebe plné hvězd, které ve městě už téměř neznáme.

Šumava po celý rok

Léto

turistické a cyklistické trasy v okolní krajině,

koupání v nedalekých rybnících,

nekonečné večery na zahradě.

Podzim

houbařský ráj,

barvy šumavských lesů,

klid, který dobíjí energii.

Zima

lyžování na nedaleké Kraví hoře,

běžkařské trasy v okolí,

zasněžená krajina jako z pohlednice.

Výjimečná poloha

Jen 13 km od Českého Krumlova, jednoho z nejkrásnějších měst České republiky, a 11 km od Kaplice s kompletní občanskou vybaveností.

Tohle není jen nemovitost

Je to místo pro rodinné víkendy, letní grilování, zimní večery u ohně i chvíle, kdy si chcete odpočinout od světa.

Místo, kde děti poznávají přírodu, kde vznikají vzpomínky a kde každý návrat dává smysl.

Možná nehledáte jen chatu. Možná hledáte místo, kde budete opravdu rádi.