

Zděná chata v obci Silniční domky s vlastním pozemkem - Přídolí, okr. Č. Krumlov.

38101, Přídolí



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz

Zastavěná plocha:	59 m ²	Užitná plocha:	96 m ²
Plocha parcely:	1021 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ZDĚNÁ CHATA V OBJETÍ ŠUMAVSKÝCH LESŮ - VÁŠ CELOROČNÍ ÚKRYT PŘED SVĚTEM

Existují místa, která vás okamžitě pohladí po duši. Tohle je jedno z nich.

Exkluzivně vám představujeme zděnou chatu s celoročním využitím, zasazenou do malebné osady Silniční domky - Přídolí, kde se čas řídí jen východem a západem slunce. Zapomeňte na ruch města. Tady vládne klid, absolutní soukromí a panoramata šumavské krajiny, ze kterých se vám zatají dech.

CO VÁS NA PRVNÍ POHLED OKOUZLÍ

Pozemek jako z pohádky – chata je usazena na rozlehlém vlastním pozemku o celkové výměře 1 021 m² s výhledem, který si nelze koupit – jen zažít. Dle územního plánu se jedná o pozemek určený pro smíšené obytné venkovské stavení – otevírá se tak prostor i pro vaše budoucí plány.

96 m² prostoru, který dýchá pohodou – tři pokoje, kde se pohodlně roztáhne celá rodina i přátelé:

- Obytná místnost s kuchyňským koutem a krbovými kamny – srdce celého domu. Představte si zimní večer, praskání ohně, vůni dřeva a pocit absolutního bezpečí.
- Dvě romantické ložnice v podkroví, přístupné dřevěným schodištěm – místa, kde se spí jako nikde jinde.
- Kompletní sociální zázemí se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.
- Praktická garáž – ať už jako dílna, sklad nebo útočiště pro vaše kola, lyže a veškeré sportovní vybavení.
- Vše, co potřebujete, je připraveno – elektřina, voda z vrtu, vyvážecí jímka. A díky teplovodnímu výměníku, který rozvádí teplo z krbových kamen do všech radiátorů, vás tu nic nepřekvapí – ani ty nejstudenější šumavské noci.

MÍSTO, KDE ČAS PLYNE JINAK

Zavřete na chvíli oči.

Svítání. Mlha se líně převaluje nad loukami. Z kuchyně se line vůně čerstvé kávy. Odpoledne mizíte do lesa s košíkem – hříby, lišky, klid, který léčí. A večer? Praskající oheň, sklenka vína a nad hlavou tisíce hvězd, které jste ve městě dávno přestali vidět.

Tohle není sen. Tohle může být váš nový domov.

LÉTO

Pěší turistika po šumavských stezkách
Cyklovýlety krajinou, která bere dech
Koupání v nedalekých rybnících

ZIMA

Sjezdové lyžování na blízké Kraví hoře
Běžkařské trasy přímo za dveřmi
Zimní procházky zasněženou krajinou

CELOROČNĚ

Výlety do pohádkového Českého Krumlova (UNESCO – jen 13 km!)
Veškerá občanská vybavenost v Kaplici (11 km)
Houbaření, rybaření, klid na duši

TOHLE NENÍ JEN NEMOVITOST

Je to místo, kde se rodí vzpomínky. Kde děti objevují přírodu holýma rukama. Kde se z víkendů stávají příběhy, které si budete vyprávět ještě za dvacet let. Kde každé roční období přináší něco nového – a vždy krásného.

Taková příležitost se na trhu neobjeví každý den.

Domluvte si prohlídku ještě dnes – protože některé věci prostě nemohou čekat.