

## Prodej, pozemky/bydlení, 813 m<sup>2</sup>, Louňovice , Praha-východ [ID 84230]

Louňovice



**6 251 970 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 813 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný pozemek pro váš rodinný sen v Louňovicích

Hledáte ideální místo, kde vaše děti bezpečně vyrostou v těsném sousedství přírody? Nabízíme k prodeji nově oddělovaný pozemek o rozloze 813 m<sup>2</sup> v klidné a žádané ulici Na Horáku.

Skutečné sousedství, ne anonymní satelit

Zapomeňte na neosobní developerské projekty „v poli“. Tento pozemek je součástí stávající rezidenční zástavby. Budete stavět v zabydlené čtvrti s rodinnou atmosférou, kde víte, kdo je váš soused.

Pozemek vzniká oddělením z udržované zahrady – je krásně přehledný a prosluněný, což vám dává naprostou svobodu při plánování domu i nové zahrady přesně podle vašich představ.

Technické zázemí bez starostí - inženýrské sítě: Veškeré přípojky jsou k dispozici přímo na hranici pozemku.

Vlastní studna: Obrovská výhoda pro budoucí zahradu a úsporu provozních nákladů.

Čistý štít:

Absence náletových dřevin nebo starých struktur znamená nižší náklady na přípravu staveniště.

Život v Louňovicích: Příroda i komfort

Louňovice jsou vyhlášené svou polohou na prahu Voděradských bučin, ale zároveň nabízejí vše pro moderní rodinu.

Vzdělání na dosah:

V obci funguje nová svazková základní škola a mateřská škola – konec zdlouhavého dojíždění do Prahy.

Příroda za plotem:

Pár minut chůze a jste v lese nebo u rybníka. Čerstvý vzduch a klid jsou zde standardem.

Občanská vybavenost:

Nákupní centra (Lidl, Penny, Billa) jsou jen pár minut jízdy v sousedním Mukařově či Říčanech. Přimo v Louňovicích najdete i skvělé restaurace.

Skvělá dostupnost: Do Říčan je to 10 minut, autobusy PID vás dovezou pohodlně na metro Háje.

Vytvořte svým dětem domov na místě, které má charakter. Slunný pozemek, vlastní voda a lesy na dosah ruky – to je adresa Na Horáku.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.