Prodej - Byty číslo zakázky: **981665**

Cihlářka byt 3+kk č. 113

Černý Důl

10 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Vyřizuje
Jiří Kozumplík
Tel.: 608 666 555
GSM: 420608666555
E-mail: jiri.kozumplik@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	68 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	7 m²
Sklep:	1 m²	**Popis vybavení:**	.
Doprava:	silnice	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej mezonetového apartmánu v Krkonoších, nadstandardní investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji jižně orientovaný mezonetový apartmán 3+kk v nově dokončené přístavbě původní horské chaty. Objekt se nachází ve III. zóně KRNAP na vlastním pozemku.

Apartmán disponuje v přízemí obývacím pokojem s krbem, koupelnou, kuchyní a terasou. V patře se nachází dvě ložnice, úložné prostory a druhá koupelna. K jednotce náleží sklepní kóje a parkovací stání ve formě podílu na parkovišti 1/44.

Kvalita provedení a technologie:
Třívrstvé dubové podlahy v ložnicích a na schodišti. Zakázkové dubové interiérové dveře se skrytými panty. Vzdálené ovládání podlahového topení, bojleru a topných těles v koupelnách – smart home.
V koupelnách obklady italské výroby, sanita Laufen a topné panely Hot Spot Crystal.
Kuchyně na míru od italského výrobce s vestavěnými spotřebiči (včetně ostrůvkové digestoře).
Krbová kamna s bezpečnostní zástěnou, zakázkový nábytek a luxusní boxspring postele.

Logistika a zázemí:
Přímé napojení na běžeckou magistrálu (300 m) a Ski areál Černá horaPec (800 m). U domu je k dispozici menší vlek s pomou. Vzdálenost na zimní parkoviště Černý Důl je 2.300 m, přeprava zajištěna i rolbou.

Správce v objektu 24/7, kamerový systém, kolárna/lyžárna, restaurace, wellness a fitness přímo v budově.

Možnost správy pronájmu a úklidu.

Neváhejte mne kontaktovat.