

## Rodinný dům vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ

Všepadly



REMAX



Všepadly	
VÝMĚRY	
Obytný pokoj	26,8 m <sup>2</sup>
Kuchyně	10,0 m <sup>2</sup>
Spalnice	9,7 m <sup>2</sup>
Ložnice I.	14,4 m <sup>2</sup>
Ložnice II.	9,0 m <sup>2</sup>
Chodba	9,0 m <sup>2</sup>
WC	1,3 m <sup>2</sup>
Ústředí	10,8 m <sup>2</sup>



**David Matouch**  
Real Estate Partner  
Tel.: +420 606 716 846

REMAX



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Matouch**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420606716846

**E-mail:**

[david.matouch@re-max.cz](mailto:david.matouch@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Všepadly 22, situovaný v klidné venkovské lokalitě obklopené přírodou. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům k úpravě dle vlastních představ, ať už pro trvalé bydlení, rekreaci nebo investiční záměr.

Dům je dispozičně řešen jako 3+1 a je delší dobu neobývaný. Nemovitost je kompletně vyklizená a připravená k zahájení rekonstrukčních prací. Velkou výhodou je půdní prostor vhodný k vestavbě dalších obytných místností, což nabízí možnost výrazného rozšíření obytné plochy. Součástí objektu je také hospodářská část, kterou lze využít například jako dílnu nebo skladové prostory. Možnost odkupu sousedního pozemku o výměře 629 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha.

Nemovitost je bez právních vad a věcných břemen a je připravena k okamžitému převodu.

Obec Všepadly se nachází v malebném údolí Starého potoka a je obklopena zalesněnými hřebeny se zbytky středověkých hradů Netřebu a Ruchomperku. Charakter místní krajiny dotváří také Všepadelský rybník. Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Domažlic i města Kdyně.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ v příjemném venkovském prostředí, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Nemovitost je k dispozici ihned.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.