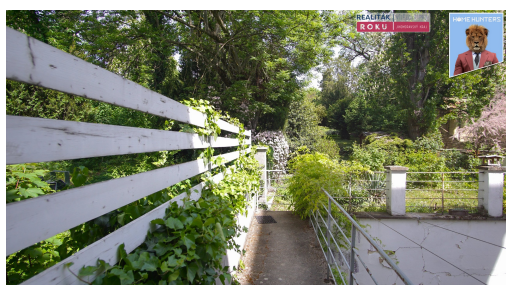


## Pronájem bytu 3+kk 84 m<sup>2</sup>, Brno - Černá Pole

náměstí 28. října, 60200, Brno-střed, Brno



### 25 000 Kč

za měsíc

 elektřina a plyn se  
přepisují na nájemníka +  
kauce + provize


Vyřizuje

**Barbora Hálková**
**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 658 105

**E-mail:**
[halkova@homehunters.cz](mailto:halkova@homehunters.cz)
**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 84 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Topení:** Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný světlý byt s balkonem v historické budově čerstvě po rekonstrukci v centru Brna.

K pronájmu vám přinášíme tento jedinečný byt o celkové rozloze 84m<sup>2</sup> s balkonem ve 2.NP cihlové historické budovy. Prostor o dispozici 3kk je nyní čerstvě po rekonstrukci (včetně rozvodů, zdí a broušených podlah) a hledá své první nájemníky.

Najdete zde zbrusu novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči. Tento pokoj má sám o sobě 26m<sup>2</sup> a zahrnuje také meziprostor pro zřízení vestavěných skříní nebo jiného typu úložného prostoru. Další z pokojů disponuje obřími okny orientovanými do zahrady, odsud se dostanete na balkon příslušící k bytu. Ložnice je orientovaná do ulice k parku 28. října, dobře izolovaná novými plastovými okny.

Koupelna prošla také kompletní rekonstrukcí, kromě bezbariérového sprchového koutu a umyvadla se skříňkou a zrcadly je zde dost místa k připojení pračky a také sušičky. Kromě samotných pokojů vás u vstupu uvítá předsíň o 10m<sup>2</sup>, nebo dvě menší uzamykatelné spížirny.

Bydlení je vhodné i pro rodinu, majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků. Nastěhování je možné v podstatě ihned, nebo dle domluvy.

Měsíční nájemné činí 25.000 Kč. V částce jsou zahrnuty poplatky za vodu a úklid domu. Elektřinu, plyn a internet si

nájemníci zřizují sami na sebe dle svých preferencí. Na začátku je také třeba uhradit jednorázovou vratnou kauci ve výši 25.000 Kč a provizi 25.000 Kč + DPH.

Pokud vás inzerát zaujal a byt vypadá jako ideální místo pro vás, kontaktujte mě telefonicky, nebo mi o sobě napište něco do e-mailu.