

### Pronájem bytu 1+1 s balkónem - REZIDENCE JABLONEC - Mšeno, ul. Mládí

Mládí, 46604, Jablonec nad Nisou



**12 500 Kč**

za měsíc

+ služby 3.528,- Kč/2 os.,  
el. na vlastní smlouvu,  
vratná jistina 25.000,- Kč,  
+ provize RK



Vyřizuje

**Karolína Žárská, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 731 520 219

**E-mail:**

[zarska@elitehomereality.cz](mailto:zarska@elitehomereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stáří objektu:</b>	2024
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, nízkoenergetické a klidné bydlení v blízkosti přírody i centra města? Nabízíme zcela nový, částečně vybavený byt 1+1 o velikosti 34,6 m<sup>2</sup> ve 3. NP v nedávno dokončené novostavbě pětipodlažního domu ve vyhledávané lokalitě Jablonec nad Nisou - Mšeno, jen pár kroků od oblíbené Jablonecké přehrady.

Lokalita, která má vše:

- pár minut chůze k přehradě - ideální na procházky, běh i koupání
- autobusová zastávka 1 minutu od domu (spojení i směr Liberec - do 12 minut)
- blízkost centra města, obchodů, restaurací, lékárný i sportovišť
- klidná, zelená část Jablonce s výbornou dostupností

Dispozice a vybavení bytu:

- světlý byt s okny na dvě světové strany
- komfortní koupelna s oknem - vana, umyvadlová skříňka, topný žebřík, WC, pračka
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - myčka, indukční varná deska, el. trouba, digestoř
- pokoj s přímým vstupem na velkorysý balkón, vhodný pro posezení či pěstování bylinek
- velká šatní skříň v pokoji poskytuje dostatek úložného prostoru
- vstupní chodba je prakticky řešená - s možností umístit další šatní nebo úložné skříňe
- k bytu náleží sklep

Další výhody:

- novostavba = úsporný provoz - nízkoenergetická budova, moderní standardy, příjemné bydlení
- světlý interiér - výhled do zeleně

Byt je vhodný pro 1-2 dospělé osoby, nekuřáky, bez větších domácích mazlíčků.

Ideální pro ty, kteří ocení klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností města Jablonce, tak i Liberce.

Pro sjednání prohlídky či jakékoli doplňující informace mě neváhejte kontaktovat skrze inzertní dotazník