

Cihlářka byt 4+kk č. 112

Černý Důl



16 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Jiří Kozumplík

Tel.: 608 666 555

GSM: 420608666555

E-mail:

[jiri.kozumplik@century21.](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)

[cz](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	23 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej mezonetového apartmánu v Krkonoších, nadstandardní investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji jižně orientovaný mezonetový apartmán 4+kk v nově dokončené přístavbě původní horské chaty. Objekt se nachází ve III. zóně KRNP na vlastním pozemku.

Apartment disponuje v přízemí obývacím pokojem s krbem, koupelnou, kuchyní a terasou. V patře se nachází tři ložnice, úložné prostory a druhá koupelna. K jednotce náleží sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání.

Kvalita provedení a technologie:

Třívrstvé dubové podlahy v ložnicích a na schodišti. Zakázkové dubové interiérové dveře se skrytými panty. Vzdálené ovládání podlahového topení, bojleru a topných těles v koupelnách - smart home.

V koupelnách obklady italské výroby, sanita Laufen a topné panely Hot Spot Crystal.

Kuchyně na míru od italského výrobce s vestavěnými spotřebiči (včetně ostrůvkové digestoře).

Krbová kamna s bezpečnostní zástěnou, zakázkový nábytek a luxusní boxspring postele.

Logistika a zázemí:

Přímé napojení na běžeckou magistrálu (300 m) a Ski areál Černá horaPec (800 m). U domu je k dispozici menší vlek s pomou. Vzdálenost na zimní parkoviště Černý Důl je 2.300 m, přeprava zajištěna i rolbou.

Správce v objektu 24/7, kamerový systém, kolárna/lyžárna, restaurace, wellness a fitness přímo v budově.

Možnost správy pronájmu a úklidu.

Neváhejte mne kontaktovat.