



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30736

## Pronájem zařízeného bytu 1+kk s balkónem a garážovým stáním - Brno

Reissigova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**18 700 Kč**  
za měsíc

+ energie a služby ve výši 3.500,- Kč/měsíc, kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu vč. záloh, provize R



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

|                              |                                      |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet               |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                   | Jiné                   |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP Vám ve výhradním zastoupení nabízí moderní a efektivně řešený byt o dispozici 1+kk s balkónem, nacházející se v 5. nadzemním podlaží novostavby. Celková plocha bytu činí 36 m<sup>2</sup>. Možnost pronajmutí garážového stání v zakladači za 1.800,- Kč/měsíčně (není podmínkou).

Byt je kompletně bezbariérový a orientovaný na východ. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, supermarket, fitness centra, plavecký bazén i park Lužánky, který je ideální pro volnočasové aktivity.

Skvělá je i dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra města.

Tramvají jste v centru Brna přibližně za 10 minut, což ocení každý, kdo hledá komfortní bydlení s klidným zázemím a zároveň potřebuje být rychle ve městě.

Interiér bytu byl navržen na míru renomovaným studiem Klvaňa. K dispozici je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka), vestavěné skříně, televizní stěna s úložným prostorem, namísto rozkládací sedačky je nová masivní postel s matracemi, jídelní stůl se židlemi, chytrá televize a samozřejmě pračka. V bytě je také rekuperační jednotka pro zdravé vnitřní klima. Nájemci je k dispozici i mobilní klimatizační jednotka.

Byt je k nastěhování od 01.09.2026.

V případě zájmu o prohlídku, nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře uvedeného u inzerátu.