

## Prodej bytu 5+kk, 84 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Netolická

Netolická, 37005, České Budějovice



### 6 799 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 5+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 84 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, který rozhodně nezapadne mezi běžné nabídky!

V exkluzivním zastoupení nabízíme prostorný byt s aktuální dispozicí 5+kk, vzniklou z původního 4+1. Díky chytrému přepracování prostoru nabízí nadstandardní počet místností, vzdušnost i variabilitu využití - ideální pro větší rodinu, práci z domova nebo pro každého, kdo nechce dělat kompromisy v prostoru.

Byt prošel rekonstrukcí a zaujme moderní kuchyní propojenou s obývacím pokojem, koupelnou s WC i dalším samostatným WC. Podlahová plocha činí 84,61 m<sup>2</sup>, dále balkon 2,5 m<sup>2</sup> a dva sklepy o celkové výměře 3,2 m<sup>2</sup>. Nachází se v 8. podlaží panelového domu s příjemným výhledem a dostatkem světla.

Velkou výhodou je klidný vchod, kde jsou na každém patře pouze dva byty. V domě je navíc plánována instalace nového výtahu. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD i občanské vybavenosti.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!