



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 30739

## Pronájem luxusního 1+kk se zahradou o velikosti 50 m<sup>2</sup> s garážovým stáním - Brno - Pisárky

Neumannova, 60200, Brno-střed, Brno



**20 500 Kč**

za měsíc

+ možnost garážového parkování za 2.500 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP si vám dovoluje nabídnout luxusní byt 1+kk o velikosti 31m<sup>2</sup> se zahradou o velikosti, který se nachází v novostavbě exkluzivního projektu Neumanka z roku 2020. K bytu lze pronajmout garážové stání (velikost invalidního stání). Lze pronajmout i pro ubytovací či administrativní potřeby společnosti.

Pokud hledáte klidné bydlení v nejžádanější Masarykově čtvrti, je tento prosvětlený byt ideálním místem. Byt je světlý díky velkým oknům a východní orientací terasy a zahrady o rozloze 50 m<sup>2</sup>. Byt je kompletně vybaven nábytkem a bude doplněn o kombinovanou pračku se sušičkou, závěsy, konferenční stoly, chytrou TV, jídelní stůl a židle.

Kuchyňská linka je vybavená vestavnými spotřebiči: indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem.

Parkovací stání v domě je možné si pronajmout za příplatek 2.500,- Kč/měsíc.

Byt je ideální pro jednotlivce, nebo pár, který hledá luxusní bydlení v klidné části Brna. Masarykova čtvrť je dlouhodobě považována za velmi lukrativní oblast rezidenčního bydlení. V blízkosti stavby se nachází jak mateřská, tak i základní škola, prodejna potravin, lékárna i několik restaurací. K hromadné dopravě jsou k dispozici zastávky Neumannova a Lipová. V okolí se nachází také cyklostezka, lesopark Wilsonův les a rekreačně sportovní areál Kraví hora.

Máte tak možnost užívat si klidného bydlení s veškerou pohodou městského života.

Byt je ihned k nastěhování. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.