

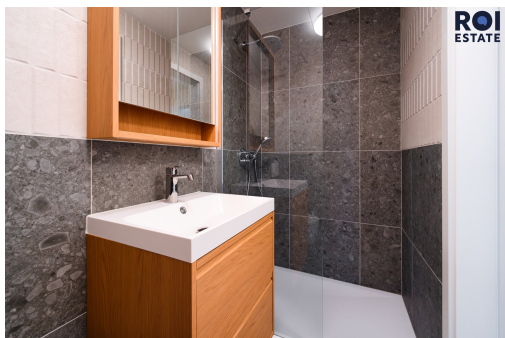
# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06709

## Podnájem bytu 1+kk 23 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice s wellness zázemím

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



**14 490 Kč**

za měsíc

+ 4817 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:**

[lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 23 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt v oblíbeném rezidenčním projektu Pekárenský dvůr.

Byt je plně vybavený, velmi čistý a udržovaný, připravený pro pohodlné bydlení. Interiér působí příjemně a útulně, takže si zde svůj nový domov vytvoříte opravdu snadno.

Kuchyně je vybavena sporákem, troubou, digestoří, lednicí s mrazničkou i myčkou. Obytná část disponuje jídelním stolem se židlemi a rozkládací sedací soupravou s kvalitní matrací pro pohodlné spaní. V bytě se nachází dostatek úložného prostoru, další možnost uložení věcí nabízí komora na patře.

Součástí vybavení je také pračka, která zpříjemní každodenní fungování. Koupelna je vybavena sprchovým koutem.

Bydlením v Pekárenském dvoře získáváte přístup k benefitům, které v Brně nemají obdoby:

Lobby & Kavárna: Ideální office-space nebo místo pro business schůzky přímo v domě.

Wellness & Sport: Soukromá tělocvična zdarma, sauna a relaxační zóna jen pár kroků od vašich dveří.

Bezpečí a servis: Reprezentativní recepce, kolárna a naprosté soukromí.

Lokalita & Praktické info

Dostupnost: K nastěhování od 01.08.2026,

Sklep: Součástí pronájmu pro vaše sezónní věci.

Okolí: Tepající Brno - vyhlášené restaurace, bistra a MHD hned za rohem. Do centra dojdete za pár minut pěšky.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se nám a rádi vám byt osobně představíme. Už při první návštěvě se zde budete cítit jako doma.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanýNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.