



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 00005

## Prodej skladového areálu 4 500 m<sup>2</sup>, Hořovice

Tyršova, 26801, Hořovice



### Neuvedeno za nemovitost

dohodou, Informaci o ceně nemovitosti vám rádi sdělíme v RK, bez DPH, včetně provize, včetně právních



Vyřizuje  
**Michal Kutzendörfer,**  
**MRE**  
**GSM: +420 777 985 898**  
**E-mail:**  
[michal@brodan-kutzendorf.cz](mailto:michal@brodan-kutzendorf.cz)

**Celková plocha:** 4500 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Sklad

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektrina:** Elektro - 400 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Reality Brodan & Kutzendörfer nabízí k prodeji rozsáhlý skladový, výrobní a technický areál v Hořovicích, situovaný ve strategické poloze s výbornou dostupností na dálnici D5 i železniční infrastrukturu.

Areál představuje zajímavou příležitost pro logistiku, skladování, lehkou výrobu, technické provozy nebo investiční využití.

Základní informace

celková výměra pozemků cca 20024 m<sup>2</sup>,

zastavěná plocha a nádvoří 5071 m<sup>2</sup>,

celkový skladový prostor cca 4500 m<sup>2</sup>,

Areál byl dlouhodobě využíván pro skladování a zemědělské zásobování. Většina objektů je ve funkčním a dále využitelném stavu.

Součástí areálu jsou zejména

- čtyři vjezdové skladové haly,
- objekty vhodné pro skladování a technické zázemí,
- zpevněné manipulační plochy,
- administrativně-obytná budova,
- nákladní elektronická váha do 50 tun,
- silo a sušárenské objekty,
- vlastní železniční vlečka navazující na skladovací část areálu.

Výška hal se dle jednotlivých objektů pohybuje přibližně od 4 do 8 metrů. Konstrukce budov jsou kombinované – zděné, betonové i ocelové.

Areál je napojen na elektrickou energii, vodovod a kanalizaci.

Objekty jsou převážně nevytápěné.

Železniční vlečka

Významnou konkurenční výhodou areálu je vlastní železniční vlečka s napojením přímo k vykládkové části skladové budovy. Vlečka byla v minulosti využívána pro logistický provoz. Její případné znovuuvedení do provozu podléhá příslušným revizím, kontrolám a schválení dle aktuálních právních předpisů.

Technický stav a možnosti využití

Areál je z větší části vyklizený a nabízí široké možnosti dalšího využití:

- skladování,
- logistika,
- lehká výroba,
- servisní a technické provozy,
- velkoobchodní zázemí,
- investiční využití.

Územní plán

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny převážně jako:

VL-S — plochy výroby a skladování, lehký průmysl.

Veškeré údaje uvedené v této prezentaci mají informativní charakter a vycházejí z podkladů poskytnutých vlastníkem nemovitosti a z veřejně dostupných zdrojů. Prodávající si vyhrazuje právo upravit podmínky prodeje, změnit nabídkovou cenu nebo nabídku ukončit bez předchozího upozornění. Tato prezentace nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku. Uzavření transakce podléhá schválení vlastníkem nemovitosti a následné smluvní dokumentaci.