

Moderní 3+1 po rekonstrukci v Jihlavě - ideální pro rodinné bydlení

Evžena Rošického, Jihlava



4 999 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Tomeš

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776306166

E-mail:

filip.tomes@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	62 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Jihlavě, na ulici Evžena Rošického, který se nachází v 1. patře bytového domu.

Byt se skládá ze vstupní chodby, samostatného WC, koupelny, kuchyně a tří samostatných pokojů, což nabízí praktické dispoziční řešení vhodné zejména pro pohodlné rodinné bydlení.

Byt v současné době prochází rozsáhlou rekonstrukcí, díky které nabídne novému majiteli moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších větších investic. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, bytové jádro prošlo kompletní úpravou, byly obnoveny parkety broušením a výměnou prošla také okna. Součástí úprav je i nové zdivo, které přispívá k celkovému komfortu a kvalitě bydlení.

Veškeré dokončovací práce uvedené níže jsou zahrnuty v kupní ceně bytu. Součástí ceny je také kuchyňská linka ve

standardním provedení. Pokud si kupující zvolí jiné nebo nadstandardní řešení kuchyně, uhradí pouze rozdíl mezi cenou standardního a zvoleného provedení.

Před předáním bude byt kompletně dokončen. V kuchyni a na chodbě bude položena nová vinylová podlaha, osazeny budou nové interiérové dveře včetně obložek, dokončeny budou elektroinstalační prvky (zásuvky a vypínače) a bude provedena montáž topných těles.

Byt bude předán ve stavu připraveném k okamžitému užívání.

Lokalita je ideální nejen pro rodiny s dětmi, ale také pro páry, které hledají komfortní bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dostatkem prostoru do budoucna. Přímo naproti domu se nachází zastávka MHD, škola a v blízkosti také mateřská škola. Za domem najdete dětské hřiště a milovníci sportu ocení blízkost stadionu, na kterém hraje místní FC Vysočina Jihlava.

V docházkové vzdálenosti od domu najdete také poštu, prodejnu COOP, nemocnici a další občanskou vybavenost, díky které budete mít vše potřebné pohodlně po ruce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.