

## Prodej, byt 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, Husova ul., Mariánské Lázně

Husova, 35301, Mariánské Lázně



**3 295 000 Kč**

za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:**

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk v Mariánských Lázních. Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní a plocha bytu činí 68 m<sup>2</sup>. Byt je situován do 2.NP patrového cihlového domu a nachází se ve výborné dopravní a pěší dostupnosti do centra města. Celkový stav domu je velmi dobrý. Na objektu bylo provedeno zateplení fasády. Byt je po rekonstrukci. Parkování je možné u objektu.

Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (škola, školka, nákupní zóna-Tesco, Kaufland a Lidl apod.). Zastávka MHD je bezprostředně u objektu (cca 200m). Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem.

V případě, že hledáte bydlení v dobré lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. V ceně bytu je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře a právní servis.

Zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí.

Doporučujeme. Ev. číslo: 656252.