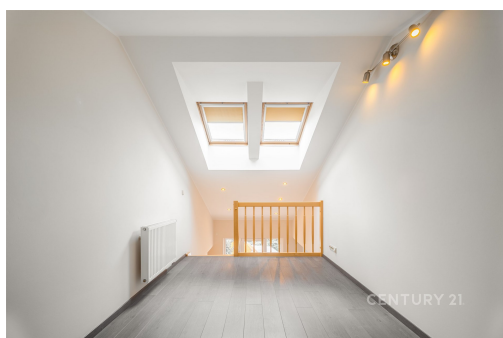


Byt 3+kk, 62 m², Sportovců, Hostivice



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lubomír Pelech
GSM: +420 773 996 321
E-mail:
lubomir.pelech@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 59,4 m², s lodžii o velikosti 2,7 m², situovaný ve 3. a 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidné lokalitě Hostivice, Prahazápad. Bytový dům je bez výtahu.

K bytové jednotce náleží právo výlučného užívání parkovacího stání přímo před bytovým domem, což zajišťuje pohodlné parkování bez starostí.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém a zachovalém stavu a nabízí příjemné bydlení s prakticky řešeným dispozičním uspořádáním. Součástí bytu je vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody, což umožňuje efektivní

kontrolu nad provozními náklady.

Výhodou je také dopravní dostupnost — autobusová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti domu a na metro Zličín se dostanete přibližně za 20 minut. Díky rychlému napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7 je centrum Prahy dostupné autem zhruba do 30 minut, letiště Václava Havla přibližně za 10 minut.

Hostivice nabízí příjemné bydlení v blízkosti Prahy s kompletní občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a velmi dobrou dostupností do centra města. Velkým benefitem lokality je také oblíbený Litovický rybník, který vytváří ideální prostředí pro procházky, relaxaci i volnočasové sportovní aktivity. Milovníci aktivního životního stylu navíc ocení tenisové kurty situované přímo v jeho blízkosti.

Zajímá vás více o nemovitosti? Ozvěte se mi a pojdme se sejít společně na prohlídce.