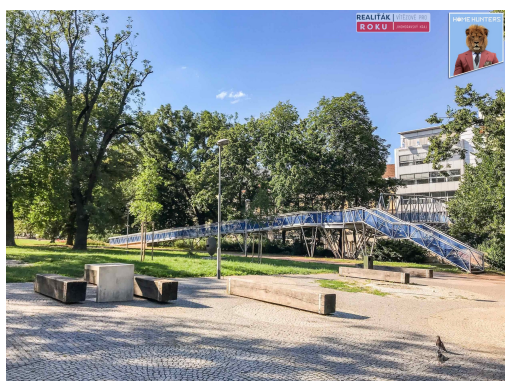


Pronájem bytu 1+kk 28 m², Brno - Zábrdovice

Příkop, 60200, Brno-střed, Brno



11 540 Kč

za měsíc

 energie 3.460 Kč + kauce
a provize


Vyřizuje

Barbra Hálková
Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 105

E-mail:
halkova@homehunters.cz
Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 28 m²
Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Částečně zařízená garsonka hned u centra v budově IBC u parku Koliště u Janáčkova divadla

Garsonka se nachází v 6. patře multifunkčního domu IBC s 24-h recepcí s veškerými službami od obchodů, restaurací, kaváren, bankomatu, lékárny až po poštu. Výhodou je vstup do domu i přes lávku, kde se vnitřními prostory budovy dostanete za cca 5 minut do parku Koliště u Janáčkova divadla. Kromě toho je zde možné pronajmout si parkovací stání v podzemních garážích, kde najdete i benzínovou stanici a autoservis. Nejbližší zastávka tramvají 3, 5 a 9 + bus 67 - Náměstí 28.října.

Byt o celkové ploše 28 m² je tvořen předsíní s velkou šatní skříní, koupelnou se sprchovým koutem a WC a pokojem s kuchyňským koutem (lednice a dvouplotýnka). Okna jsou orientovaná do vnitrobloku, takže vás nebude rušit hluk z ulice.

Bydlení vhodné ideálně pro 1-2 osoby. Majitelé preferují nekuřáky bez zvířat.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026. Nájemné činí 11.540 Kč + 3.460 Kč energie a služby, celkem tedy 15.000 Kč + kauce 15.000 Kč + provize 18.150 Kč (vč. DPH). Pro více informací nebo prohlídku mě kontaktujte telefonicky nebo mi do e-mailu napište něco o sobě.