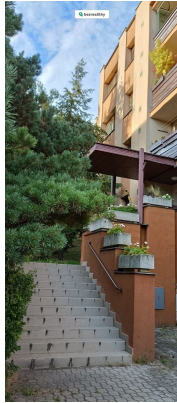


Prodej bytu 2+kk 45 m²

Zahradníčkova, 15000, Praha 5, Praha



7 098 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk v oblíbené části Prahy 5 - Košíře, v ulici Zahradníčkova. Byt o výměře 45 m² je v osobním vlastnictví a nachází se v prvním nadzemním podlaží domu bez výtahu (4. NP) udržovaného domu. Byt v ulici Zahradníčkova nabízí jedinečné spojení klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města. Byt je situován v cihlovém domě představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici - v současnosti je pronajímán dlouhodobému nájemníkovi za komerční nájem. Na koupi této nemovitosti je možné čerpat hypotéku.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zděného domu. Byt je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci (elektrina v mědi, dřevěná eurookna) připravený k okamžitému nastěhování. Dispozici bytu tvoří předsíň, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna a wc. K bytu náleží sklep, který se nachází v suterénu domu. Náklady na služby: 2325, Kč + Fond oprav-1400, Kč, -celkem 3725, Kč.

Lokalita v klidné části Prahy 5 - Košíře kombinuje pohodové rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra města. Tramvajová zastávka Poštovka 3 min. chůze od domu-na Anděl se dostanete za 10 minut. Parkování před domem je bezproblémové, na parkovací karty.

Za domem se nachází park Cibulka - ideální pro procházky a sportovní aktivity. Milovníky přírody potěší blízkost

parků Klamovka, Košíře-Motol nebo Ladronka s možnostmi sportovního i volnočasového vyžití. Ideální startovní byt pro dva, kteří chtějí bydlet v Praze s přírodou za rohem a zároveň mít perfektní spojení do centra. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.