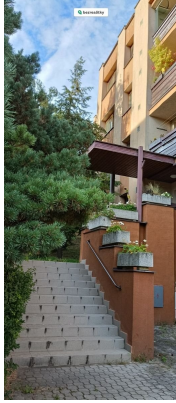


**Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>**

Zahradníčkova, 15000, Praha 5, Praha



**6 998 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk v oblíbené části Prahy 5 - Košíře, v ulici Zahradníčkova. Byt o výměře 45 m<sup>2</sup> je v osobním vlastnictví a nachází se v prvním nadzemním podlaží domu bez výtahu ( 4. NP ) udržovaného domu. Byt v ulici Zahradníčkova nabízí jedinečné spojení klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města. Byt je situován v cihlovém domě představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici - v současnosti je pronajímán dlouhodobému nájemníkovi za komerční nájem. Na koupi této nemovitosti je možné čerpat hypotéku.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zděného domu. Byt je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci (elektrina v mědi, dřevěná eurookna) připravený k okamžitému nastěhování. Dispozici bytu tvoří předsíň, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna a wc. K bytu náleží sklep, který se nachází v suterénu domu. Náklady na služby: 2325, Kč + Fond oprav-1400, Kč, -celkem 3725, Kč.

Lokalita v klidné části Prahy 5 - Košíře kombinuje pohodové rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra města. Tramvajová zastávka Poštovka 3 min. chůze od domu-na Anděl se dostanete za 10 minut. Parkování před domem je bezproblémové, na parkovací karty.

Za domem se nachází park Cibulka - ideální pro procházky a sportovní aktivity. Milovníky přírody potěší blízkost

parků Klamovka, Košíře-Motol nebo Ladronka s možnostmi sportovního i volnočasového vyžití. Ideální startovní byt pro dva, kteří chtějí bydlet v Praze s přírodou za rohem a zároveň mít perfektní spojení do centra. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.