

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 20<sup>m<sup>2</sup></sup>

Klásterská, 37701, Jindřichův Hradec



**5 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
1.500,-



Vyřizuje

**Lenka Lešetická**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	685 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme komerční prostor o výměře 20 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí domu v ulici Klásterská v Jindřichově Hradci.

Využití je velmi variabilní — ideální pro nehtové či kosmetické studio, masážní salon, psí salon, krejčovství, menší ateliér, účetní nebo realitní kancelář. Lze využít i jako skladovací prostory podle potřeb nájemce.

Měsíční nájemné činí 5.500 Kč + zálohy na energie 1.500 Kč.

Vratná kauce: 7.000 Kč

Provize RK: 5.500 Kč + DPH

Klásterská ulice se nachází v těsné blízkosti centra města s vynikající občanskou vybaveností — obchody, kavárny, restaurace, pošta, banky i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí je také mnoho historických památek a frekventovaný pěší pohyb, což zajistí skvělou viditelnost a dostupnost pro vaše klienty.

Prostor je k dispozici od června 2026. Pro bližší informaci volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117903.