Prodej - Pozemky číslo zakázky: **439538**

Prodej stavebního pozemku 797m² s rodinným domem

V Čeňku, Praha-Dolní Počernice, Praha

16 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martin Drlička
Tel.: +420 733 149 056
GSM: +420606796657
E-mail:
martin.drlicka@re-max.cz

Celková plocha:	797 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek s rodinným domem s číslem popisným na adrese Ulice V Čeňku č. p. 480, v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších částí Prahy – Dolních Počernicích. Pozemek o celkové výměře 797 m² představuje výjimečnou příležitost pro bydlení v lokalitě, která spojuje soukromí, zeleň a výbornou dostupnost do centra města.

Jedná se o jedno z nejlepších míst v Dolních Počernicích. V bezprostřední blízkosti se nachází golfové hřiště Black Bridge a také historické centrum Dolních Počernic s nádherným zámeckým parkem, rybníky a vzrostlou zelení, které vytvářejí unikátní atmosféru pro každodenní život i odpočinek. Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s množstvím možností pro sport, procházky i rodinné aktivity.

Na pozemku se nachází rodinný dům a veškeré inženýrské sítě – kanalizace, vodovodní řad, plynovod i elektřina 230 V. Součástí pozemku je také kopaná studna vhodná například pro zalévání zahrady.

Dolní Počernice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy díky ideální kombinaci přírody, občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V okolí naleznete školy, školky, restaurace, sportoviště, cyklostezky i kompletní služby. Výborné spojení zajišťuje MHD, vlakové spojení i rychlé napojení na pražský okruh a dálnice.

Nemovitost představuje skvělou příležitost pro výstavbu nebo rekonstrukci rodinného bydlení v prestižní lokalitě s jedinečnou atmosférou a veškerým zázemím na dosah. Financování hypotečním úvěrem je možné – s jeho vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky zavolejte makléři nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.