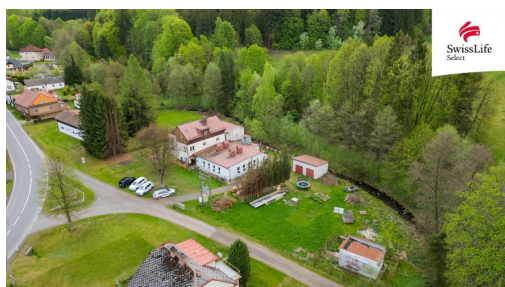


Prodej ubytovacího zařízení 1967 m², Kounov

51801, Kounov



SwissLife Select

4. Sklad 1,52 m²
5. Sklad 19,38 m²
6. Sklad 135,12 m²
7. Koupelna 5,03 m²
8. WC 15,69 m²
9. Zádveří + schodiště 17,05 m²
10. WC 2,81 m²
11. Obývací pokoj 23,14 m²
12. Koupelna 5,5 m²
13. Kuchyně 6,71 m²

SwissLife Select

1. Chodba + schodiště 9,66 m²
2. Sálna 5,96 m²
3. Obývací pokoj + KK 47,75 m²
4. Chodba 7,75 m²
5. Pokoj 12,51 m²
6. Koupelna + WC 8,33 m²
7. Pokoj 8,04 m²
8. Balkon 12,34 m²

Plochy jsou pouze orientační

Plochy jsou pouze orientační

7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ester Lunková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

Zastavěná plocha:	377 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Penzion
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost s obrovským potenciálem bydlení, podnikání i možnost přestavby na domov seniorů.

Hledáte nemovitost, která nabízí mnohem více než jen klasické bydlení? Právě jste ji našli.

Nabízíme Vám jedinečný víceúčelový objekt s velkým pozemkem, třemi garážemi a širokými možnostmi využití od kombinace vlastního bydlení a podnikání až po investiční projekt s možností vybudování domova seniorů, na který je již zpracována kompletní projektová dokumentace.

Celá nemovitost nabízí velkorysé prostory a variabilní dispoziční řešení:

Přízemí

- * menší samostatný byt
- * rozsáhlý otevřený prostor vhodný jako sklad, výrobní, autodílna, showroom, fitness či podnikatelské zázemí
- * sociální zázemí, toalety, koupelna a šatna
- * možnost oddělení více provozů

1. patro

- * prostorný byt o dispozici 3+kk a šatnou
- * dostatek světla

Podkroví / poslední podlaží

- * otevřený prostor připravený k rekonstrukci
- * možnost vybudování další bytové jednotky nebo více menších bytů

Součástí jsou také:

- * 3 garáže
- * velký pozemek s dostatkem parkovacích míst
- * výborná dostupnost a soukromí zároveň

Nemovitost je ideální například pro:

- vícegenerační bydlení
- sídlo firmy se zázemím
- kombinaci podnikání a bydlení
- investiční přestavbu na bytové jednotky
- domov seniorů či ubytovací zařízení
- ordinace, rehabilitační centrum nebo wellness projekt

Velkou výhodou je již připravený projekt na přestavbu na domov seniorů, který může novému majiteli výrazně usnadnit a urychlit realizaci budoucího záměru.

Plochy stavby jsou orientační a budou podrobně probrány přímo na prohlídce, kde bude k nahlédnutí stavební dokumentace.

Tato nemovitost nabízí prostor pro velké plány, podnikání i stabilní investici do budoucna.

Pokud hledáte místo s potenciálem, které Vám umožní realizovat vlastní vizi, velmi ráda Vám jej osobně představím.