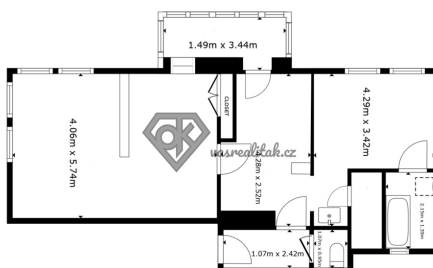


PRODEJ - byt 2+1 v Žamberku

Nádražní, Žamberk



2 310 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář
Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail:
ondrej.kolar@vasrealitak.cz

z


Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; autobus

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 57 m²
Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Žamberku!

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost? Tento byt v původním stavu nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci a vytvoření útulného bydlení nebo investičního bytu k pronájmu.

Jaká je dispozice bytu?

- předsíň
- kuchyně
- obývací pokoj
- ložnice
- koupelna

- toaleta
- špajz

K bytu dále náleží:

- uzavřený balkón
- sklep
- půda (uzamykatelný prostor - dílna)

Pár technických údajů?

- užitná plocha 57 m²
- vytápění: kamna na tuhá paliva a akumulční kamna
- sítě: elektřina, voda, kanalizace
- ohřev vody zajišťuje brutar
- nový vyvlozkovaný komín!

Pro koho je byt ideální?

- pro všechny, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastního vkusu
- pro investory hledající byt s potenciálem pronájmu
- pro ty, kteří ocení možnost přizpůsobit si interiér přesně svým potřebám

O jakou se jedná lokalitu?

Byt se nachází v Žamberku, oblíbeném městě s kompletní občanskou vybaveností a příjemným okolím. Lokalita nabízí dobrou dostupnost služeb, obchodů i možností pro volnočasové aktivity a zároveň příjemné prostředí pro každodenní život.

Jak byste tento byt využili vy? Přijďte se podívat osobně.

Těším se na Vás prohlídce.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku