

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, Havlíčkův Brod

Na Výšině, 58001, Havlíčkův Brod



12 500 Kč

za měsíc

+ zálohy + provize RK



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 40

m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem a zasklenou lodžii. Byt je v osobním vlastnictví a díky svému uspořádání je ideální zejména pro jednotlivce nebo pár. Byt prošel rekonstrukcí, v rámci které bylo vybudováno zděné koupelnové jádro, upraveny rozvody vody a odpadů, provedeny nové omítky a podhledy, osazeny interiérové dveře s obložkami a položena PVC podlahová krytina. Dispozice nabízí prakticky řešený obytný prostor, kde byla ložnice částečně oddělena příčkou, čímž vznikla samostatná spací část a útulný obývací prostor se vstupem na zasklenou lodžii. Součástí bytu je vybavená kuchyně s elektrickou troubou, indukční varnou deskou a lednicí. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Dům prošel v roce 2020 rozsáhlou revitalizací zahrnující zateplení fasády, střechy i sklepních prostor a zasklení lodžii, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na energie. Nízké měsíční náklady cca 2.500,- Kč K bytu náleží sklepní kóje. Byt je ihned k dispozici. Podmínkou pronájmu je složení vratné kauce ve výši 25.000 Kč a úhrada provize realitní kanceláře.