

## Prodej moderní novostavby 5+kk 134 m<sup>2</sup> , pozemek 480 m<sup>2</sup>; - Veleň, Praha-východ

Na Kocandě, 25063, Veleň



**13 900 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Karel Veverka**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji čerstvě zkolaudovaný rodinný dům v klidné obci Veleň, na samé hranici Prahy. Tato nemovitost představuje unikátní příležitost: kombinuje jistotu hotové stavby s výhodami individuálního dokončení.

Dům byl zkolaudován v prosinci 2025, je plně funkční a aktuálně obývaný. To je pro vás jako kupujícího klíčová zpráva - dům je prověřený provozem, vytápěný a technicky v naprostém pořádku.

Stav nemovitosti - prostor pro vaše nápady

Aktuálně je interiér řešen funkčním provizoriem, které umožňuje okamžité bydlení. Dům je však připraven na svou finální designovou proměnu, kterou si zrealizujete přesně podle svých představ. Vyhnete se tak nejnáročnější fázi hrubé stavby a úřadů, ale získáte svobodu při volbě materiálů.

Co dům nabízí k individuálnímu dokončení:

Interiér: Výběr finálních podlahových krytin, interiérových dveří a designových obkladů v koupelnách.

Kuchyně: Prostor čeká na instalaci kuchyňské linky dle vašich požadavků na ergonomii a styl.

Exteriér: Realizace terasy, zahrady a případné pergoly, která dům propojí s venkovním prostorem.

Možnosti koupě:

V aktuálním stavu: 13 990 000 Kč. Ideální pro ty, kteří si chtějí finální řemesla a design pohlídat sami.

Dokončení na klíč: Po dohodě lze zajistit kompletní finální úpravy v prémiovém standardu (orientační hodnota cca 1 000 000 Kč, realizace do 3-4 měsíců).

#### TECHNICKÉ PARAMETRY A LOKALITA

Dispozice: 5+kk (užitná plocha 134 m<sup>2</sup>)

Pozemek: 480 m<sup>2</sup> (včetně zastavěné plochy)

Vytápění: Plyn (plynový kotel) - spolehlivé a komfortní řešení

Lokalita: Veleň (Praha-východ). Klidná obec s výbornou dostupností - Václavské náměstí 16 km, metro Letňany a OC Čakovice pár minut autem.

Parkování: Vlastní stání přímo na pozemku.

Tento dům je ideální pro rodinu, která hledá moderní novostavbu bez čekání, ale odmítá se spokojit s univerzálním interiérem z katalogu. Získáte technicky prověřený dům, který si sami "doblýskáte" k dokonalosti.

Prohlídky jsou po dohodě možné ihned. Přijďte si naplánovat svůj nový interiér přímo na místo.