

Prostorne a svetle 2+kk, 53 m² - Plzeň - Černice

Vstupní, 32600, Plzeň 8-Černice, Plzeň

**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlo. Prostor. Klid. Komfort, který si zamilujete.

V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a výměře 53 m² v klidné a vyhledávané části plzeňských Černic. Místo, kde se budete cítit dobře od první chvíle.

Interiér bytu je navržen s důrazem na praktičnost i pohodlí. V předstíni najdete vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru, koupelnu s vanou pro chvíle odpočinku, samostatnou ložnici a vzdušný obývací prostor propojený s moderní kuchyní. Ta je plně vybavena indukční varnou deskou, myčkou, horkovzdušnou i mikrovlnnou troubou a stylovou dvojkřídlou lednicí s mrazákem.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem a součástí pronájmu je také prostorný sklep. Samozřejmostí je bezproblémové parkování v okolí domu a skvělá dostupnost všeho, co člověk potřebuje — nákupní

centrum Olympia je doslova pár minut od domu.

Tohle není jen další pronájem. Tohle je příjemné, moderní bydlení v lokalitě, kde budete chtít opravdu žít.

Kromě nájemného ve výši 17.000 Kč jsou hrazeny vyúčtovatelné zálohy na služby ve výši 1.900 Kč měsíčně.

Před nastěhováním se skládá vratná kauce ve výši 20.000 Kč a provize za zprostředkování a právní servis ve stejné výši.

K nastěhování od 1.7.2026

Velkým benefitem je také profesionální správa společnosti Nemovitosti bez starostí s.r.o., díky které máte jistotu rychlého a komfortního řešení všeho kolem bydlení — od přepisu energií a pojištění až po případné technické opravy.