

## Pronájem bytu 3+kk 87 m<sup>2</sup> K Čínovu, Klatovy

K Čínovu, 33901, Klatovy

**18 500 Kč**

za měsíc

+ energie, provize RK



Vyřizuje

**Lukáš Straka****Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**

l.straka@mixreality.eu

**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 103 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; autobus**Elektrina:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - plynové**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem prostorného bytu v Klatovech? Naše společnost Vám nabízí k pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+kk, situovaný v 5. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem. Byt o celkové výměře 87 m<sup>2</sup> disponuje předsíní, kuchyní propojenou s obývacím pokojem, dvěma samostatnými pokoji, koupelnou s vanou a samostatným WC. Součástí bytu je také praktická komora vhodná k uskladnění osobních věcí. O komfort bydlení se stará vlastní plynový kotel, díky kterému si nájemník může regulovat

vytápění dle vlastních potřeb a efektivně ovlivnit náklady na energie. Velkou předností bytu je prostorný balkon do tvaru „L“ s krásným výhledem na Šumavu, na který je přímý vstup z obývací části. Bezpečnost domu zajišťuje domácí telefon s kamerou. K bytu náleží sklepní kóje s pevným uzamykáním a oknem, k dispozici je také společná kolárna. Úklid společných prostor zajišťuje externí firma. V okolí domu je bezproblémové parkování a kompletní občanská vybavenost — dětská hřiště, škola, školka, sportoviště i fitness centrum v bezprostřední blízkosti. Vratná kauce činí 37 000 Kč. Majitel preferuje slušného a solventního nájemníka. Byt bude k dispozici od 1. 8. 2026. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — tento byt rozhodně stojí za vidění.