

Prodej bytu 2+1, 51,74m², lodžie, sklep - Počernická

Počernická, Praha 10, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:

patrik@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví v ulici Počernická, Praha 10 - Malešice. Byt má celkovou plochu 55,74 m², z toho užitná plocha činí 51,74 m², lodžie 2,5 m² a sklep 1,5 m². Nachází se ve 2. podlaží sedmipodlažního panelového domu s výtahem.

Velkou výhodou je, že byt prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí. Nový majitel tak nemusí počítat se zásadními stavebními úpravami a může se soustředit spíše na zařízení, drobné doladění detailů a přizpůsobení interiéru vlastnímu stylu.

Dispozice 2+1 je praktická a dobře využitelná. Samostatná kuchyně odděluje provozní část bytu od obytných místností, dva pokoje pak nabízí prostor pro ložnici, obývací pokoj, pracovnu nebo dětský pokoj. Byt tak dobře poslouží jednotlivci, páru, menší rodině i jako byt k dlouhodobému pronájmu.

Lodžie o velikosti 2,5 m² příjemně rozšiřuje byt o venkovní prostor, který se u této dispozice vždy počítá. Sklep o velikosti 1,5 m² doplňuje úložné zázemí pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo věci, které není potřeba mít přímo v

bytě.

Dům je ve velmi dobrém stavebním stavu, má výtah a běžný provoz bytu je řešen pohodlně. Vytápění zajišťuje ústřední dálkové topení a teplá voda je řešena centrálním dálkovým ohřevem.

Počernická ulice je praktická adresa pro každodenní fungování. V blízkém okolí jsou obchody pro běžný nákup, drogerie, služby, zdravotní zázemí, výdejní místa i zastávky MHD. Výraznou hodnotou lokality je také Malešický park, který patří mezi oblíbená zelená místa Prahy 10 a nabízí dostatek prostoru pro pohyb, děti i běžné trávení volného času venku.

Dalším důležitým prvkem je nová tramvajová trať v Počernické, která se již staví. Po dokončení má zlepšit dopravní napojení Malešic a nabídnout pohodlnější spojení směrem na Vinohrady, Žižkov, Hlavní nádraží a další části Prahy. V návaznosti na tramvajové propojení u Muzea se posílí také spojení směrem k Václavskému náměstí.

Byt je vhodný pro toho, kdo hledá hotové bydlení po rekonstrukci, bez nutnosti větších zásahů, v části Prahy, která má dobré zázemí už dnes a zároveň zajímavý rozvoj před sebou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.