

## Pronájem světlého bytu 2+1 s pracovnou a balkonem, 57 m<sup>2</sup>, Praha - Kobylice

Paláskova, 18200, Praha 8, Praha

**22 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky za služby ve výši 4.500 Kč + Elektrická energie se převádí na nájemníky. Vratná kauce.



Vyřizuje

**David Říha****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 771 510 506**E-mail:**[david.riha@bohemianestat.es.com](mailto:david.riha@bohemianestat.es.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, vymalovaný a světlý byt 2+1 o velikosti 57 m<sup>2</sup> v klidné části Prahy 8 - Kobylice, ulice Paláskova. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem, má okna orientovaná do klidného okolí se zelení a je připraven k nastěhování.

Byt se nachází přibližně 7 minut chůze od stanice metra C - Kobylice, případně jednu stanicí autobusem. V okolí je supermarket Albert, lékárna, cukrárna, další služby a dobrá dopravní dostupnost do centra. Přibližně 10 minut chůze od bytu se nachází Čimický háj, vhodný pro rekreaci.

Dispozice bytu je prakticky řešená s oddělenou místností navíc. Tvoří ji vstupní hala, chodba, komora/šatna, koupelna,

samostatná toaleta, kuchyň, samostatný pokoj, obývací pokoj a menší místnost, kterou lze využít například jako jídelní kout, pracovnu, šatnu nebo doplňkový úložný prostor. K bytu náleží také balkon o velikosti 2,7 m<sup>2</sup>.

Kuchyň je vybavena lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, digestoří s odtahem, myčkou, troubou se samočistící funkcí a mikrovlnnou troubou. Byt je po rekonstrukci a je vybaven novými bezpečnostními dveřmi.

Byt je vhodný zejména pro pár, jednotlivce s potřebou samostatné pracovny nebo pro nájemce, kteří ocení oddělenou kuchyň, jídelní prostor a praktickou komoru. Díky členění nabízí více úložného prostoru a oddělených částí než běžné 2+kk.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Měsíční nájem činí 22.000 Kč. Poplatky za služby ve výši 4.500 Kč + Elektrická energie se převádí na nájemníky. Vratná kauce.