

## Pronájem bytu 1+1 v Karlových Varech, 28 m<sup>2</sup>, ul. 1. máje

1. máje, 36006, Karlovy Vary



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kostková Marie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 28 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vybavený útulný byt 1+1 ve Dvorech. Byt nedávno prošel rekonstrukcí, vybavení je krátce používané. Vytápění zajišťují plynové Wawky, ohřev vody bojler, k bytu náleží kumbál v mezipatře. Jak už název části Karlových Varů napovídá, za domem se nachází travnatá plocha ohraničená okolními domy, kde můžete relaxovat. Na ulici je zastávka MHD a dostatek parkovacích míst, v blízkosti najdete Karlovarské dostihové závodiště, nákupní centra Varyáda a Fontána. Měsíční nájemné bylo stanoveno na 10.000 Kč, služby(studená voda, odpad, osvětlení společných prostor) 1.500 Kč. Před nastěhováním se hradí jednorázová kauce 20.000 Kč a provize RK 10.000 Kč. Vzhledem k podlahové ploše se byt hodí pro jednu, maximálně dvě osoby. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.