

Krátkodobý pronájem bytu 3+kk se zahrádkou

Tři Vršky, Králův Dvůr

**22 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Irena Musilová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 605836516**E-mail:**musilova@domov-beroun.cz
Z

| | | | |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 95 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.7. 2026 do 31.3. 2027 (nebo dle dohody) Vám nabízíme příjemné bydlení na klidném místě v zástavbě nových rodinných domů v Králově Dvoře. Jedná se o řadový rodinný dům o dispozici 3+kk a výměře 95 m² na pozemku o velikosti 300m². Oceníte zde nejen pohodu bydlení v blízkosti přírody, ale budete mít i veškerou občanskou vybavenost na dosah.

Tento dům se pronajímá včetně zařízení. V přízemí se nachází prostorný kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky, horkovzdušné trouby, myčky, lednice a digestoře. Z obývacího pokoje, ve kterém si můžete posedět u krbu, se dostanete na příjemnou krytou terasu, která přímo láká k relaxaci a lenošení. Můžete zde také využít venkovní gril. V přízemí se dále nachází WC, komora a spíž.

Ve druhém podlaží jsou umístěny dvě ložnice (jedna větší a jedna menší), koupelna s vanou a toaletou.

Parkování je možné na dvou venkovních parkovacích stáních před domem. Na zahradě je zahradní domek na sekačku a nářadí.

Dojíždění do Prahy z tohoto klidného místa není složité. Autem se během pár minut, dostanete na dálnici D5 a za 15 minut na okraj metropole. Lze využít také pravidelné, několikrát za hodinu jezdící autobusové linky, které Vás za 30

minut dopraví k metru na Zličíně či Nových Butovicích.

Velmi příjemná je také možnost využití elektrických kol Nextbike, která mají nabíjecí stanici v těsné blízkosti domu.

Náklady:

Nájemné 22.000,-/měs.

Záloha na energie a služby 6.000,- Kč/měs.

Kauce 28.000,- Kč

Provize RK 20.000,- Kč