

## Klid u Vltavy Prodej bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice, V Zámčích

V Zámčích, Praha 8, Praha



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vendula Hlaváčová**  
GSM: +420 774 836 385  
E-mail:  
[vendula.hlavacova@century21.cz](mailto:vendula.hlavacova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 1+kk o velikosti 35 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP menšího domu v klidné části Prahy 8 - Bohnice.

Byt je prakticky dispozičně řešen - nabízí otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem a oddělenou spací část v podkroví. Díky velkým oknům je interiér příjemně prosvětlený. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Nemovitost prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání.

Součástí bytu je sklep a možnost využití zahrady, která poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Hlavní benefity:

- klidná lokalita přímo u Vltavy

- cyklostezka a zeleň v bezprostředním okolí
- byt po rekonstrukci
- praktická dispozice s oddělenou spací částí v podkroví
- sklep + možnost využití zahrady
- rychlá dostupnost na metro Dejvická

**Technické informace:**

Byt je v cihlovém domě a prošel rekonstrukcí. Nabízí kvalitní podlahové krytiny a funkční řešení prostoru vhodné pro komfortní bydlení i investici.

Měsíční náklady jsou 2 500 Kč Fond oprav, 1 700 Kč energie.

**Lokalita:**

Nemovitost se nachází v atraktivní a klidné lokalitě u Vltavy. V okolí vede oblíbená cyklistická a běžecká stezka, ideální pro sport i relaxaci.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová linka. Alternativně lze využít i říční přívod, který ve spojení s MHD umožňuje rychlé spojení na metro Dejvická (cca 15 min).

**Cena:**

5 700 000 Kč

Možnost financování hypotečním úvěrem.

**Pro koho je byt vhodný:**

Ideální volba pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.