

## Prodej stavebního pozemku Lošany, 833 m<sup>2</sup>

Lošany



**3 332 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Hasil****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420722575780**E-mail:**[matej.hasil@re-max.cz](mailto:matej.hasil@re-max.cz)**Celková plocha:** 833 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 833 m<sup>2</sup> v klidné obci Lošany v okrese Kolín. Pozemek má tvar pravidelného obdélníku a je orientován na jihozápad. Nachází se v již existující zástavbě rodinných domů, což zajišťuje příjemné a stabilizované okolí v bezprostředním sousedství.

Pozemek je možné připojit na všechny inženýrské sítě (kanalizace, vodovod a elektřina), které jsou k dispozici na hranici pozemku.

Dle platného územního plánu je pozemek veden v plochách BV - bydlení venkovské, určených pro výstavbu rodinných domů. Maximální koeficient zastavěnosti činí 25 % a maximální povolená výška stavby je 9 metrů. Pozemek tak nabízí dostatek prostoru nejen pro komfortní bydlení, ale i pro zahradu, bazén nebo další venkovní zázemí.

Obec Lošany nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Kolína. V obci je autobusové spojení, díky kterému jste v Kolíně do 10 minut, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, obchodů, zdravotní péče i pracovních příležitostí.

Zajímavostí obce je nově zrekonstruovaný Památník tří odbojů, který vznikl v rodném statku rodiny Mašínů a stal se významným historickým místem regionu. Okolí nabízí příjemnou krajinu Polabí vhodnou pro cyklistiku, procházky i klidné rodinné bydlení mimo ruch města.

Pokud hledáte stavební parcelu s dobrým poměrem mezi soukromím, dostupností a dlouhodobým potenciálem, právě jste ji našli.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.