

## Chata 2+1, Čeladná, Beskydy

Čeladná



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost

s financováním vám rádi  
profesionálně pomůžeme



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Žalský**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420777096350

**E-mail:**

[ondrej.zalsky@re-max.cz](mailto:ondrej.zalsky@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příroda, čistý vzduch, lesy, louky, hory, daleko od ruchu města? Tady jste správně! Kolem vlastně nic jiného není. Tohle místo má duši "chaty" tak jak známe z konce minulého století. Jen šest chat na kraji louky u lesa. Absolutně nevnímáte, že jste pouhé 3 kilometry vzdušnou čarou od centra obce Čeladná. Chata má číslo evidenční.

Dispozice je 2+1 plus veranda, plus další 2 malé místnosti aktuálně využívané jako komora s umývadlem a WC, celková vnitřní plocha 53 m<sup>2</sup>. Okna obývacího pokoje orientována jihozápadně do světla, okno ložnice do klidu zahrady, okno kuchyně do lesa. Samozřejmě, v chatě/chalupě tohoto typu a na tomto podhorském místě mohou původní pojmenování místností dostat zcela nový význam, možno využít jakkoli. Doporučuji přiložený půdorys.

Technické informace - mohou přijít vhod: Jedná se o typovou dřevostavbu rekreační chaty ze 70. let = kus historie a výborně funkční dispozice. Základy zděné. Okna dřevěná, plně funkční, objekt je celkově viz fotogalerie v původním stavu, donedávna dobře udržováno, nutno počítat s opravou střechy. Vytápění a současně vaření, nechcete-li využít

elektrinu, vám zajistí tuhá paliva - opět viz foto - kamna Petry plus sporák, obojí napojeno do komínu. V objektu nejsou další topná tělesa, kamny umístěnými ve středu stavby je možno chatu vytopit velmi rozumně. Okna i dveře zachovalé, vše funkční. K chatě je téměř kompletní výkresová dokumentace, část mohu poskytnout e-mailem. Částečně podsklepeno, krytý vstup. Chata se prodává s komplet vnitřním vybavením.

Elektrina 230 i 400V, užitková voda je tažena čerpadlem z potoka přímo do chaty (umyvadlo a kuchyňský dřez). K chatě patří zahrada - samostatný pozemek o výměře 226 m<sup>2</sup>, zde umístěno ohniště, lavičky/stůl, a také je možno zde zaparkovat automobil. Pitná voda se nyní vozí, ale na pozemku je pramen - možno zvážit vlastní studnu.

Příjezdová cesta asfaltová, poté přibližně 150 metrů panelová cesta a pak přibližně 400 metrů polní cesta (fotografie příjezdové cesty viz fotogalerie), částečně udržovaná i v zimním období, vede až k chatě. Konkretizaci lokace chaty poskytnu jednoduše na kontaktní e-mail/telefon na vyžádání.

Místo je bez nadsázky parádní, fotky prostě nemohou pojmout tu pohodu.

- pozemek kompaktní
- údržba nenáročná
- jihozápadní orientace celku
- od severu chráněno lesem
- turista sem nezabloudí
- atmosféra chalupy

Prostě jen tak být v horách, nebo třeba využívat jako základnu pro turistiku, cyklovýlety, víkendy... Pokud kontakt s civilizací občas uvítáte, půlhodinku pěší chůzí je Lorkova vila, restaurace U Holubů, BoboPark Čeladná, lanové centrum, autobusová zastávka atd. Mimochodem, víte, že na Čeladné býval hrad? Tedy, menší hrádek, ze 13. století, a to na úpatí Malé Stolové hory - na kterou máte od chaty parádní výhled.

Zaujalo? Jsem k dispozici pro doplnění informací i sjednání prohlídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.