

Prodej bytu 3+kk nebo 4KK 87 m², Brno - Staré Brno

Jeřabinová, 60200, Brno-střed, Brno



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Zavadil, MBA

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 608 830 876

E-mail:

milan@realityzavadil.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 87 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Stáří objektu: | 1989 | Vlastnictví: | osobní |
| Výška stropu: | 2.4 | Balkón: | 1 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderní jednotky po rekonstrukci ve stavu shell & core - ul. Jeřabinová, Brno

Nabízíme k prodeji moderní jednotku 3KK případně 4KK v atraktivní brněnské lokalitě na ulici Jeřabinová. Nemovitost se nachází v menším městském domě a je aktuálně připravena ve stavu shell & core, tedy po rekonstrukci základních stavebních konstrukcí, s možností dokončení přesně podle představ nového majitele.

Jednotka působí velmi vzdušně a světlým dojmem. Interiér je tvořen čistým otevřeným prostorem s novými omítkami, připravenými rozvody, moderními okny a dostatkem denního světla. Velkou výhodou je možnost individuálního dokončení dispozice, podlah, koupelny, kuchyňské linky, osvětlení i celkového designu interiéru.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky aktuálnímu stavu si nový majitel může jednotku přizpůsobit bez nutnosti bourání hotových prvků nebo složité rekonstrukce již dokončeného interiéru. Stav shell & core je ideální pro klienta, který nechce kupovat hotové řešení podle vkusu někoho jiného, ale chce si

vytvořit vlastní bydlení přesně na míru. Nový vlastník tak získá kvalitní základ a svobodu při finálním dokončení.

Lokalita Jeřabinová, Brno nabízí příjemné městské bydlení s dobrou dostupností služeb, dopravy i občanské vybavenosti. Jedná se o vyhledávanou a stabilní rezidenční oblast vhodnou pro klidné bydlení v rámci města.

Nemovitost doporučujeme zájemcům, kteří hledají moderní prostor s potenciálem, možností individuálního dokončení a dobrou adresou v Brně.