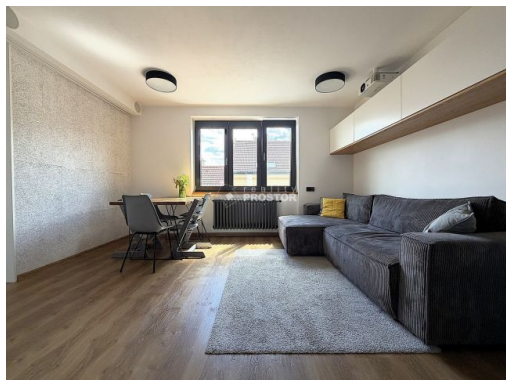
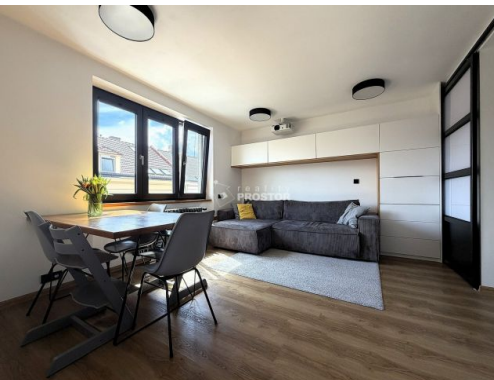
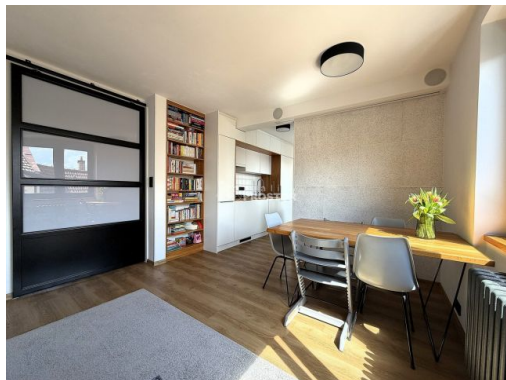


Exkluzivně nabízíme prodej bytu 4+kk, 87,74m², Kapitána Jaroše, centrum Mělníka

Kpt. Jaroše, 27601, Mělník



8 300 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Iveta Krušinová
Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490315

E-mail:
iveta.krusinova@realityprostor.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný, stylově zrekonstruovaný byt 4+kk o celkové ploše 87,74 m², situovaný v domě v samotném centru města, v horní části ulice Kpt. Jaroše. Tento elegantní a promyšleně řešený byt prošel v roce 2020 kompletní rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí harmonické spojení moderního komfortu, originální architektury a příjemného rodinného zázemí. Součástí rekonstrukce byly nové rozvody elektřiny, vody, plynu i topení, včetně stoupaček a slaboproudých rozvodů s WIFI anténou na střeše, nové povrchy stěn a stropů včetně podhledů. Interiér zaujme jedinečným řešením s prvky anfilády, díky kterým lze obytný prostor elegantně propojit s ložnicí pomocí designových ocelových posuvných dveří a vytvořit tak vzdušný, otevřený a variabilní prostor. Nechybí ani originální „tajný“ pokoj, který dodává bytu osobitý charakter. Důraz byl kladen na vysokou kvalitu i detail - nová plastová okna s akustickým trojsklem, plísňové žaluzie a sítě proti hmyzu, bezfalcové interiérové dveře Sapeli se skrytými zárubněmi, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěný nábytek na míru včetně velkorysé kuchyně ve standardu BLUM, vestavěné projekční plátno i ozvučení. O komfortní vytápění se stará moderní kondenzační kotel Vaillant s ekvitermní regulací a možností ovládní přes mobilní aplikaci. Byt se skládá ze slunného, velmi prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon s příjemným výhledem a posezením, dále dvou

samostatných dětských pokojů, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, WC, šatny, technické místnosti a velmi prostorné chodby. K bytu náleží sklep o velikosti 6,7 m² (započítán v celkové ploše), garáž 17,1 m², další společný sklep a krásná společná zahrada o rozloze 800 m² s terasou, altánem, dětským hřištěm a možností grilování. Tato jedinečná nemovitost nabízí nadstandardní bydlení bez kompromisů, kde se snoubí design, praktičnost a příjemná atmosféra s výhodami centra města. Ideální volba pro ty, kteří hledají krásný domov s charakterem.