

## Pronájem bytu 2+kk v OV, 106 m<sup>2</sup>, ul. Ve Stromkách, Vestec

Ve Stromkách, Vestec


**22 000 Kč**

za měsíc

 + 4 500,- poplatky vč. el.,  
kauce 2x nájem


Vyřizuje

**Ing. Markéta Pávková**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420739486533

**E-mail:**
[marketa.pavkova@re-max.cz](mailto:marketa.pavkova@re-max.cz)


<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2001	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Je Vám Vaše 2+kk příliš těsné? Tak v tomto velkoryse řešeném bytě pocít stísněnosti mít nebudete. K tomu si budete užívat výhledy do zeleně okolních zahrad. Jde o nabídku dlouhodobého pronájmu atypického bytu o velikosti 106 m<sup>2</sup> ve Vestci u Prahy.

Byt je orientovaný na tři světové strany - ložnice (cca 15 m<sup>2</sup>) na východ s lodžií (4,4 m<sup>2</sup>) a otevřený obytný prostor je na východ, jih i západ. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii (4,8 m<sup>2</sup>) orientovanou na západ do klidného vnitrobloku nad zahrady. V případě potřeby dvou ložnic lze zhotovit příčku, a byt bude dispozičně 3+kk. Byt se pronajímá částečně zařízený. V koupelně je prostorná rohová vana, WC a umyvadlo. Komora v bytě a sklep umístěný na chodbě před bytem poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem společným pro jeden vchod, tj. 7 bytů.

Volný od 1.7.2026.

Vhodné pro nekuřáky.

Dobrá dopravní dostupnost - autem do 10 min na metro Chodov nebo Opatov, cca 20 min do centra, 5 minut pěšky je...

**REMAX G8 Reality** Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222 , E-mail: [g8reality1@remax-czech.cz](mailto:g8reality1@remax-czech.cz) , web:

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality)

zastávka autobusu směr Opatov - jízda trvá cca 12 min nebo 20 min na metro Budějovická.

Vestec je velmi aktivní obec. Pořádají se zde sportovní a kulturní akce. Umístění láká na procházky například do blízkého Průhonického parku či kolem Vesteckého rybníku, kde je i venkovní posilovna, nebo do Kunratic. Síť cyklostezek. Rodiče s dětmi jistě uvítají, že je v obci mateřská škola, rodinné centrum s mnoha aktivitami nejen pro děti, školní autobus pro ZŠ na Chodově. Senioři mají velmi akční klub seniorů. Také je zde Pošta, HyperAlbert, obchodní centrum: Billa, lékárna, DM drogerie, Pet centrum, Bageterie, pekárna, 2 čerpací stanice, několik dětských hřišť, kadeřnictví, fotbalové hřiště, tenis centrum, multifunkční hřiště, několik restaurací, cukrárna, kavárna. Možnost dalšího využití občanské vybavenosti v nedaleké Jesenici.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.