

## Pronájem bytu 2+kk Na Výsluní

Na Výsluní, 37007, České Budějovice



**10 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- zálohy na energii, + 2x kauce, + provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Alena Urbanová**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 775 630 044

**E-mail:**

[urbanova@jochmann.cz](mailto:urbanova@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný byt v přízemí rodinného domu nabízí nadstandardní bydlení v žádané lokalitě Rožnov. Dispozici bytu tvoří vstupní hala vedoucí do místnosti s vybavenou kuchyní (myčka, horkovzdušná trouba, sklokeram. varná deska). Z této místnosti lze vejít do koupelny s WC a sprchovým koutem a do ložnice. Tato adresa nabízí blízkost jak řeky Malše, tak řeky Vltavy a sportovního areálu Meteor. V blízkosti se nachází Nemocnice České Budějovice, MHD, Jižní zastávka i kompletní občanská vybavenost. Parkování je možné před domem. K dispozici od 01.07. 2026.