

## Penthouse na Vinohradech

U Zvonařky, 12000, Praha 2, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

informace v RK



Vyřizuje

**Petr Pavel**

**Tel.:** +420 739532056

**GSM:** +420 739532056

**E-mail:**

[petr.pavel@qara.cz](mailto:petr.pavel@qara.cz)

|                               |                        |                                  |                      |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 119.5 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce         |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V      |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody      | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace             | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                      |

### POPIS NEMOVITOSTI: CZ | ENG BELOW

Čas si nekoupíte. Ale můžete si vybrat, kde ho strávíte. A přesně o tom je tento luxusní mezonetový apartmán v projektu The Clock Palace Prague na Vinohradech. Bydlení s ikonickými hodinami, panoramatickými výhledy na Prahu a atmosférou, kterou v běžném bytě nezažijete.

Klimatizovaný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 119 m and sup2; je situován ve 4. a 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Nabízí tři ložnice, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě koupelny, samostatnou toaletu, komoru i dostatek úložných prostor. Stropy vysoké až 4,5 metru dodávají interiéru vzdušnost a jedinečný charakter. Byt dále disponuje vysokorychlostním internetem (WiFi) a kabelovou televizí O2.

Součástí nájemného je užívání sklepa a parkovacího stání ve vnitrobloku, včetně nabíjecí stanice pro elektromobily.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, množství restaurací, kaváren, obchodů i zeleně. Výborná je také dopravní dostupnost stanice metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova jsou vzdálené jen několik minut chůze.

Měsíční nájemné činí 89 000 Kč, poplatky 11 000 Kč včetně elektřiny a internetu. Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši jednoho měsíčního nájmu a kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, prostorem a výjimečnou atmosférou v centru Prahy, rád Vám byt představím osobně.

-----  
You cant buy time. But you can choose where you spend it. And that is exactly what this luxury duplex apartment at The Clock Palace Prague in Vinohrady is about. A unique living experience with iconic clock tower features, panoramic views over Prague, and an atmosphere you simply wont find in an ordinary apartment.

This air-conditioned 3-bedroom apartment with a total area of 119 sqm is situated on the 4th and 5th floors of a brick building with an elevator. The layout offers three bedrooms, a spacious living room connected to a fully equipped kitchen, two bathrooms, a separate toilet, a storage room, and plenty of built-in storage space. Ceilings reaching up to 4.5 meters create an exceptional sense of openness and character throughout the interior. The apartment also features high-speed WiFi internet and O2 cable television.

The rent includes a cellar unit and a private parking space in the courtyard, including an EV charging station.

The surrounding area offers complete civic amenities, a wide selection of restaurants, cafés, shops, and green parks. Public transport accessibility is excellent, with Náměstí Míru and I. P. Pavlova metro stations just a short walk away.

Monthly rent is CZK 89,000, with service charges of CZK 11,000 including electricity and internet. The prospective tenant acknowledges a commission equal to one month rent and a deposit equal to one month rent.

If you are looking for a home with character, space, and a unique atmosphere in the heart of Prague, I will be happy to present the apartment to you personally.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://pavelreality.cz>