

**Pronájem krásného nevybaveného bytu 2kk na ulici Dukelská třída**

Dukelská třída, 61400, Brno-sever, Brno

**14 700 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 3 500,-



Vyřizuje

**Ivana Ondráčková****Tel.:** 728 225 328**GSM:** +420 728 225 328**E-mail:**[reality@ivanaondrackova.c](mailto:reality@ivanaondrackova.cz)

z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím pronájem pěkného bytu po rekonstrukci o dispozici 2 kk se sklepem v bytovém domě na ulici Dukelská třída, poblíž zastávek MHD s dobrou dostupností do centra Brna.

Pokoj s kuchyní je vybaven pouze kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. Na oknech jsou tyče k doplnění záclon nebo závěsu. Topení je vedeno pod plovoucí podlahou.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a toaletou je u vstupních dveří.

Vhodné ideálně pro 1 osobu nebo pár.

Cena pronájmu je 14 700,- Kč, energie a služby 3 500,- Kč.

Optický internet je do bytů přiveden, cenově od 300,- Kč/měsíc dle výběru a nájemce si hradí sám.

Vratná kauce je ve výši 25 000,- Kč.

V případě zájmu o sklep příplatek 300,- Kč.  
Pod domem je možnost využít posilovnu 24/7 za poplatek.

Provize ve výši 14 700 Kč bez dalších poplatků.

Neváhejte mne kontaktovat s prohlídkou bytu.