



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00180

## Podnájem bytu 3+1 63 m<sup>2</sup>, Nová - Hranice I-Město

Nová, 75301, Hranice I-Město, Hranice



**16 990 Kč**

za měsíc

+ služby a energie, +  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Adam Kabát**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 179 739

**E-mail:**

[adamkaba@centrum.cz](mailto:adamkaba@centrum.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+1 v 7.NP a celkové výměře 63 m<sup>2</sup>. Bytový dům má celkem 7 pater a je s výtahem. K bytu náleží lodžie s krásným výhledem a sklep.

Kuchyň je vybavená varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a spoustou úložného prostoru. Pokoje jsou vybavené viz foto, ale v případě potřeby se nábytek může odnést. V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem včetně skříňek a pračka. Záchod je zvlášť.

Byt se podnájímá za 16 990 Kč + cca 5 300 Kč služby + energie (předpokládaná záloha na elektřinu je cca 1 500 Kč a na plyn cca 500 Kč)

Celkové náklady na bydlení jsou tedy cca 24 500 Kč.

Před nastěhováním se hradí provize RK 24 000 Kč a vratná kauce 40 000 Kč (platbu lze v případě zájmu rozdělit).

Pokud mě budete kontaktovat skrze email, napište mi prosím také pár slov o sobě - čím se zabýváte, zda-li máte

domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli na bytě bydlet, kdy byste se mohli stěhovat a třeba i to, jaký máte den.

Těším se na setkání, Adam.